

We houden u op de hoogte

Via Deventer Nu (gemeentelijke pagina's in de Deventer Post) en via de uitzendingen van Deventer Nu TV op DTV berichten wij regelmatig over de ontwikkelingen in de binnenstad.

Verder vindt u op de website van de visie binnenstad naast achtergrondinformatie over de visie ook specifieke informatie over Deventer binnen bereik, de Bibliotheek, Film & Theater, het Lamme van Diesseplein, het Stadhuiskwartier en het Sluiskwartier. Maak een virtuele wandeling langs de projecten, lees nieuwsberichten of bekijk de agenda. U vindt alle informatie over de ontwikkelingen in de binnenstad overzichtelijk bij elkaar op:

www.deventer.nl/binnenstad

Voorontwerpbestemmingsplan Binnenstad

Inloopbijeenkomst op dinsdag 20 september 2011

De gemeente Deventer vernieuwt alle bestemmingsplannen. Dit gebeurt per wijk of stadsdeel. Het nieuwe bestemmingsplan dient als basis voor de toekomst van uw wijk. Het voorontwerp van het bestemmingsplan voor de binnenstad van Deventer is in te zien op de binnenstadsavond op 20 september in het Stadhuis. U kunt tijdens deze avond al uw vragen stellen over het plan.

Waarom een nieuw bestemmingsplan?

De binnenstad heeft een groot aantal verouderde bestemmingsplannen. Ook is een aantal bouwplannen gerealiseerd. Het nieuwe bestemmingsplan houdt rekening met deze ontwikkelingen. In het nieuwe bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen meegenomen die nog niet zijn afgerond, zoals bijvoorbeeld de verplaatsingen van de bibliotheek en theater Bouwkunde en filmhuis De Keizer. Een nieuw bestemmingsplan betekent overigens niet, dat er in de toekomst niets meer gewijzigd wordt. Kleine ontwikkelingen en veranderingen zijn onder voorwaarden mogelijk.



Suggesties of vragen?

Hebt u vragen of suggesties?

Laat het ons weten via:

binnenstad@deventer.nl.

U kunt ook bellen met de projectorganisatie op telefoonnummer: 14 0570.

COLOFON

Deze nieuwsbrief verschijnt periodiek.

UITGAVE:

gemeente Deventer

OPLAGE:

7200 exemplaren

DATUM:

September 2011

WAAROM DEZE NIEUWSBRIEF?

Met deze elfde uitgave van de nieuwsbrief visie binnenstad informeren we u over de ontwikkeling van de Deventer binnenstad. De nieuwsbrief verschijnt periodiek en wordt huis-aan-huis verspreid in de hele binnenstad.

Wilt u extra exemplaren ontvangen van deze nieuwsbrief? Mail ons dan op binnenstad@deventer.nl. Wij zorgen dat u de nieuwsbrief alsnog ontvangt. Bij het Gemeentelijk Informatiecentrum in de bibliotheek kunt u ook exemplaren vinden.

Visie Binnenstad

Nieuwe stadskantoor voegt kwaliteit toe aan binnenstad

College omarmt voorontwerp Stadskantoor

Het college van burgemeester en wethouders stemde op dinsdag 6 september unaniem in met het voorontwerp voor het nieuwe stadskantoor: het Stadhuiskwartier. Deze nieuwbouw biedt straks plaats aan alle ambtenaren en geeft een impuls aan de levendigheid van de binnenstad. Inwoners en bedrijfsleven kunnen er voor alle diensten van de gemeente terecht. Het zal het duurzaamste stadskantoor van Nederland worden. Alleen zo'n gebouw biedt het hoofd aan stijgende energielasten en onderhoudskosten en hiermee houdt de gemeente de huisvestinglasten in de toekomst dus laag. Om dit te bereiken stelt het college de raad voor het Stadhuiskwartier volledig nieuw te bouwen.



Raad

Het voorontwerp voor het nieuwe Stadhuiskwartier gaat nu naar de raad. Met een beslissing over het voorontwerp neemt de raad in principe een onomkeerbaar besluit over volledige nieuwbouw van het Stadhuiskwartier met als gevolg de sloop van de voormalige schouwburg inclusief gevel, het stadskantoor aan het Burseplein en de oude school aan de Polstraat. De raad besluit nog niet over de definitieve architectuur van het gebouw, de materialen, de afwerking en de detaillering. Daarvoor is dit voorontwerp nog onvoldoende uitgewerkt. Begin 2012 wordt een definitief ontwerp gepresenteerd.

Reacties

Op 6 juli presenteerde architect Michiel Riedijk van Neutelings Riedijk Architecten zijn voorontwerp voor het Stadhuiskwartier aan de raad en de Deventer samenleving. De afgelopen zomerperiode heeft het college gebruikt om reacties van inwoners en direct betrokkenen te verzamelen en om het voorontwerp te toetsen aan de uitgangspunten van de raad en het programma van eisen. Omdat het Stadhuiskwartier in het voorontwerp een open karakter heeft en van meerdere kanten toegankelijk is, kwamen van omwonenden opmerkingen over de veiligheid en de beheersbaarheid van aantallen bezoekers. Het college heeft deze opmerkingen ter harte genomen en stelt voor dat de architect hiermee rekening houdt in zijn definitief ontwerp.

Financiële consequenties

De jaarlijkse exploitatielasten voor de gebouwen van het Stadhuiskwartier bedragen niet meer dan € 6,4 miljoen. Hierin is een bezuiniging van € 150.000,- meegenomen. Dit bedrag bestaat onder meer uit de hypotheek-, energie-, onderhouds- en

beheerskosten. Concreet betekent dit dat de exploitatielasten van de gemeentelijke huisvesting dalen, terwijl er meer mee wordt gedaan. "We kunnen het ons dus niet veroorloven om niets te doen en we krijgen nu meer voor minder", aldus wethouder Margriet de Jager.

Meer informatie

Bent u nieuwsgierig geworden naar dit voorontwerp kom dan naar de binnenstadsavond op 20 september in het stadhuis. U bent van harte welkom.

Op woensdag 21 september kunt u inspreken tijdens de hoorzitting in het stadhuis. Daarna is ook een technische bespreking van het voorstel door de raad. Tijdens de Politieke Markt op 28 september discussieert de raad met het college over het Stadhuiskwartier. Naar verwachting neemt de raad op 12 oktober een beslissing over het voorlopig ontwerp. Begin volgend jaar volgt het definitieve ontwerp voor het Stadhuiskwartier.

Kom naar de binnenstadsavond! 20 september, 19.00 uur Stadhuis

De Deventer binnenstad is volop in ontwikkeling. Op dinsdagavond 20 september praten wij u graag bij over alle projecten in de binnenstad die voortkomen uit het ambitiedocument 'Deventer: een bericht aan de stad'. U kunt tijdens deze binnenstadsavond meerdere presentaties bijwonen. Alle presentaties worden gedurende de avond drie keer gehouden. De avond vindt plaats in het stadhuis en begint om 19.00 uur en duurt tot 22.30 uur. U bent van harte welkom!

Lamme van Dieseplein heeft de primeur

Na de voorbereidingsfase brak op 1 september een nieuwe fase aan voor de ontwikkeling van de Cultuurdriehoek. Burgemeester Heidema en gedeputeerde May plaatsen de eerste steen van het Geert Grootte Huis op het Lamme van Dieseplein. Hiermee is een start gemaakt met de daadwerkelijke verandering van het Lamme van Dieseplein.



De bouwwerkzaamheden aan het Geert Grootte Huis duren tot begin 2012. Het bouwwerk wordt een herdenkingsmonument voor Geert Grootte met een expositieruimte. Het huis voor moderne devotie opent naar verwachting in de zomer van 2012 haar deuren.

Wat gebeurt er nog meer?

Naast de bouw van het Geert Grootte Huis wordt het Lamme van Dieseplein opnieuw ingericht. De gemeente Deventer gaf Buro Lubbers opdracht om in overleg met omwonenden een ontwerp voor het plein te maken. De afgelopen tijd konden omwonenden in drie sessies meepraten over dit ontwerp. Met die uitkomsten ging Buro Lubbers aan de slag en maakte een voorlopig ontwerp,

waar betrokkenen weer op reageerden. Als alles meezit, is het Lamme van Dieseplein vóór de opening van het Geert Grootte Huis in de zomer van 2012 klaar.

Een financiële bijdrage van het Europese Fonds voor Regionale Ontwikkeling en de provincie Overijssel maakt de bouw van het Geert Grootte Huis en de herinrichting van de openbare ruimte mede mogelijk.



provincie Overijssel

Sluiskwartier in ontwikkeling

De afgelopen jaren zijn verschillende plannen gemaakt voor het Sluiskwartier. Ook zijn er burgerinitiatieven ingediend. Over de toekomstige invulling van het Sluiskwartier bestaan uiteenlopende visies. Met 'Deventer: een bericht aan de stad' en 'Deventer: binnen bereik' legde de gemeenteraad belangrijke uitgangspunten vast voor de toekomstige ontwikkeling van het Sluiskwartier. Ook besloot de raad een ontwerpatelier te organiseren voor het Sluiskwartier.

Ontwikkelingsbeeld voor het Sluiskwartier

Doelstelling van het ontwerpatelier is om samen met de betrokken partners een ontwikkelingsbeeld te creëren voor het Sluiskwartier. Hierbij hoort ook een ontwikkelingsstrategie hoe daar te komen. In de ateliers bespreken vertegenwoordigers van Woonbedrijf Ieder1, Stichting Stadshaven Deventer, Stichting Industriële Erfgoed Deventer, Studiegroep 13,

Stichting Oud Deventer, buurtvereniging Raambuurt, bewonersvertegenwoordiging van het Bergkwartier en Maarten Douwe Bredero hun ideeën voor het Sluiskwartier. Jo Coenen stelt het ontwikkelingsbeeld op voor de gemeente.

Van verkenning naar overeenkomst

Het ontwerpatelier startte met verkennende gesprekken met alle partijen afzonderlijk. Daarna volgden gezamenlijke ateliers. Tijdens deze ateliers zochten de deelnemers naar overeenkomsten tussen de verschillende belangen en ideeën om zo tot een ontwikkelingsbeeld te komen waar iedereen zich zoveel mogelijk in kan vinden. De ontwerpateliers zijn bijna afgerond. Over de uitkomsten van de ateliers volgt binnenkort meer nieuws. Als alles volgens plan verloopt, besluit de raad in het najaar over de toekomst van het Sluiskwartier.

Gemeenteraad stemt in met "De Groene Wal" masterplan stationsomgeving

De Groene Wal is de naam van de inrichtingsvariant van de stationsomgeving. Het combineert de sterke punten uit eerdere varianten en was daarmee de beste keus volgens het college van B&W en de raad.



Wethouder Marco Swart: "We hebben geprobeerd alle goede dingen die we gehoord hebben, samen te laten komen in één plan. Dat resulteerde in De Groene Wal. In dit voorstel is er plek voor groen én water, het oplossen van verkeersknelpunten en er is ruimte voor een goede ingang van de fietsenstalling. Het ziet er bovendien goed uit en het is niet de duurste variant." In het voorstel verdwijnt een deel van de gracht voor de Leeuwenbrug. Ondergronds komt er echter wel een verbinding tussen de verschillende delen van het water, om de kwaliteit ervan te verbeteren.

Beste kansen

Twee mogelijke inrichtingen voor de stationsomgeving - een parkvariant en een singelvariant - waren dit voorjaar onderwerp van gesprek. In een debat met de stad en een gesprek met experts zijn alle kansen en mogelijkheden van de scenario's besproken en gewogen. "Daarbij werd steeds duidelijker dat het niet ging om het kiezen voor park of singel, maar om te kiezen voor de optie die de beste voorwaarden voor het gebied creëert", aldus Swart.

Oplossen knelpunten

Met de Groene Wal zijn de oplossingen voor bestaande knelpunten het best in te passen. Voorbeelden zijn de goede toegang tot de fietsenstalling en de logische route naar de binnenstad en de Handelskade. Ook de verkeersdoorstroming

op het Churchillplein verbeterd met dit plan.

Swart: "Natuurlijk hebben we gekeken naar het gebied zelf en wie er allemaal gebruik van maken. Maar we hebben ook verder gekeken. Je kunt het stationsplein namelijk niet los zien van z'n omgeving."

De volgende stap is het definitief ontwerpen van de nieuwe inrichting van de stationsomgeving. In het voortraject is de wens geuit om de plek van de voormalige vestingwerken zichtbaar te maken, om de historie van de stad te laten zien. Dit wordt meegenomen in het ontwerp.

Start bouw

Inmiddels zijn de voorbereidingen gestart voor de nieuwe ondergrondse fietsenstalling bij het NS-station. In de toekomst verdwijnen alle fietsen uit het straatbeeld. De nieuwe fietsenstalling wordt beter toegankelijk gemaakt. Op dit moment wordt het ontwerp verder uitgewerkt. Eind 2011 beginnen de eerste werkzaamheden, zoals het verleggen van kabels, leidingen en de riolering. Aansluitend start de bouw van de fietsenstalling. Daarna volgt de herinrichting van het busstation en stationsplein.

Uitgangspunt van de gemeente en ProRail is dat de overlast voor reizigers tijdens de werkzaamheden beperkt blijft.

Hoe gaat het met de projecten....

Bibliotheek en Film & Theater

Na het raadsbesluit op 6 juli startte in opdracht van NV Bergkwartier een volgende fase: het opstellen van het Voorlopig Ontwerp voor de bibliotheek. Voor een passende gezamenlijk huisvesting van Filmhuis de Keizer en Theater Bouwkunde wordt op dit moment de haalbaarheid onderzocht van het Hegius aan de Nieuwe Markt en de voormalige gymzaal aan de Noordenbergstraat. De resultaten worden in november 2011 bekend.

Tijdslijn: Voor een actuele planning en informatie over locatie en tijdstippen van informatiebijeenkomsten kunt u terecht op www.deventer.nl/binnenstad

