

## Debat met de stad over stationsomgeving

# Varianten stationsomgeving zorgvuldig afgewogen

Al geruime tijd is bekend dat het stationsgebied wordt voorbereid op de toekomst. Aanpassing is noodzakelijk vanwege de toename van het aantal reizigers. In april heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de fietsenstalling en het busstation. Over de inrichting van het gebied tussen de Leeuwenbrug en schouwburg moet nog beslist worden. "Om alle mogelijkheden goed af te wegen, zijn we hierover in debat gegaan met de stad.", licht wethouder Marco Swart toe.



In drie avonden zijn de twee ontwikkelde varianten voor het gebied uitvoerig besproken. "Het werd ons steeds duidelijker dat het niet een kwestie is van kiezen tussen de eerder uitgewerkte singelvariant en de parkvariant. Waar het om gaat is dat we een zo goed mogelijke oplossing vinden voor de huidige knelpunten in het gebied," aldus Swart.

### Wensen voor het gebied

Eén van de uitdrukkelijke wensen die naar voren kwam tijdens het debat, is het verbeteren van het verkeersknooppunt Churchillplein. "Het vervangen van de dubbele kruising door één kruising wordt gezien als een sterke verbetering van de doorstroming van het verkeer." Een andere wens is het creëren van meer samenhang in het gebied. "Oftewel: het gebied moet

logisch ingedeeld zijn en aansluiten bij de omgeving."

### Samenhang met andere projecten

Het aanpakken van het stationsgebied heeft relaties met andere projecten in de stad. "Het is belangrijk om aan te sluiten bij het bereikbaarheidsconclaaf en de binnenstadsprojecten. Het is de kunst om bij het ontwikkelen van het stationsgebied efficiënte en effectieve keuzen te maken."

### Verdere proces

Op 6 juli staat het onderwerp op de agenda van de politieke markt. Op 20 juli neemt de raad een besluit over de uitgangspunten voor het inrichten van het gebied.

## We houden u op de hoogte

Via Deventer Nu (gemeentelijke pagina's in de Deventer Post) en via de uitzendingen van Deventer Nu TV op DTV berichten wij regelmatig over de ontwikkelingen in de binnenstad.

Verder is de website van de visie binnenstad vernieuwd. Naast achtergrondinformatie over de visie vindt u hier specifieke informatie over Deventer binnen bereik, de bibliotheek, film en theater en de huisvesting gemeente. Maak een virtuele wandeling langs de projecten, lees nieuwsberichten of bekijk de agenda. U vindt alle informatie over de ontwikkelingen in de binnenstad overzichtelijk bij elkaar op:

<http://binnenstad.deventer.nl>

## Suggesties of vragen?

Hebt u vragen of suggesties? Laat het ons weten via [binnenstad@deventer.nl](mailto:binnenstad@deventer.nl). U kunt ook bellen met de projectorganisatie op telefoonnummer: **14 0570**

### COLOFON

Deze nieuwsbrief verschijnt periodiek.

UITGAVE:  
gemeente Deventer

OPLAGE:  
5500 exemplaren

DATUM:  
Juni 2011



## WAAROM DEZE NIEUWSBRIEF?

Voor u ligt de tiende uitgave van de nieuwsbrief binnenstad. Met deze nieuwsbrief informeren we u over de ontwikkeling van de Deventer binnenstad. De nieuwsbrief verschijnt periodiek en wordt huis-aan-huis verspreid in de hele binnenstad. Bij het Gemeentelijk Informatiecentrum in de bibliotheek kunt u ook exemplaren vinden.

# Visie Binnenstad

## Cultuurdriehoek stap dichterbij

De Cultuurdriehoek van Deventer is het kloppend hart van de stad. In het ambitiedocument: 'Deventer: een bericht aan de stad' is dit de plek waar cultuur samenkomt. Onmisbare bouwstenen in de Cultuurdriehoek zijn de bibliotheek aan de Stromarkt en een gezamenlijk onderkomen voor Film & Theater. In opdracht van de raad werkte het college van B&W de voorkeursvarianten voor beide projecten uit.



### Bibliotheek aan de Stromarkt

Naast de nieuwe inrichting van het Lamme van Diesseplein, is de tweede stap in de totstandkoming van de Cultuurdriehoek: de komst van de bibliotheek aan de Stromarkt. De haalbaarheidsstudie van het college laat zien dat het voormalig SNS-gebouw zich goed leent voor deze nieuwe bestemming. Door het gebouw te transformeren wordt het geschikt voor de bibliotheek van de toekomst. En dat niet alleen, want als het Commissariaat van de Media in het derde kwartaal opnieuw de lokale omroep DRTV zendmachtiging toekent, kan ook de omroep in het pand worden ondergebracht. De voordelen van de nu al intensieve samenwerking tussen de bibliotheek en DRTV kunnen door huisvesting op één locatie nog beter worden benut. Zo kan DRTV bijvoorbeeld de live-opnames verzorgen van grote evenementen in de bibliotheek. Creativiteit en informatievoorziening versterken elkaar.

Het college is verheugd met de nieuwe bestemming voor het SNS-gebouw en ook de Openbare Bibliotheek is enthousiast over deze oplossing. De daadwerkelijke realisatie ligt bij ontwikkelaar NV Bergkwartier en de Openbare Bibliotheek.

### Verder onderzoek Film & Theater

In de zoektocht naar een passende gezamenlijke huisvesting voor het Filmhuis De Keizer en Theater Bouwkunde sprak de raad in januari haar voorkeur uit voor het Hegius aan de Nieuwe Markt. In nauw overleg met Stichting Film en Theater Nieuwe Markt verkende het college de afgelopen maanden oplossingen naar de haalbaarheid van dit plan. Het gaat om een variant waarbij de gymzalen van het Hegius worden ingezet en het

alternatief waarbij wordt uitgegaan van een groeivariant in het schoolgebouw aan de Nieuwe Markt. De resultaten bieden vooruitzichten, maar om een goede afweging te maken tussen beide varianten is meer tijd nodig. De komende periode wordt daarom verder gewerkt aan een uitwerking van de haalbaarheid van Film & Theater op deze locaties.

### Politieke Markt 15 juni

De resultaten van de haalbaarheidsonderzoeken voor de bibliotheek en voor Film & Theater passen in de adviezen uit het ambitiedocument: 'Deventer een bericht aan de stad', dat werd opgesteld door Jo Coenen en Fons Asselbergs. Architect Jo Coenen keek mee bij de uitwerking van de plannen en blijft ook in toekomst betrokken bij de uitvoering. De rapportages over de voortgang van beide projecten worden tijdens de Politieke Markt op 15 juni voorgelegd aan de gemeenteraad.

## Inspraak tijdens Politieke Markt

Mocht u naar aanleiding van alle informatie over de binnenstadsprojecten uw opmerking, vraag of suggestie kenbaar willen maken aan de gemeenteraad, dan kunt u op woensdag 15 juni inspreken tijdens de Politieke Markt in het Deventer Stadhuis. U heeft 5 minuten spreektijd. Meld u vooraf aan bij de raadsgriffie, telefoonnummer: 693230 of via: [griffie@deventer.nl](mailto:griffie@deventer.nl).

## Huisvesting gemeentelijke organisatie

# Architect Michiel Riedijk werkt aan ontwerp Stadhuiskwartier

Architect Michiel Riedijk van Neutelings Riedijk Architecten is begonnen aan het ontwerp voor het Stadhuiskwartier aan het Grote Kerkhof in Deventer. Riedijk: "Het ontwerp waar ik nu aan werk, is geen nieuwe interpretatie van mijn vorige ontwerp. Ik ben helemaal opnieuw begonnen. Een ontwerpogave met heldere uitgangspunten. Ik ben er van overtuigd dat het goed wordt."



**Laag en passend in de omgeving**  
Deze schets laat zien dat de hoogte van het beoogde gebouw lager wordt dan het bestaande stadskantoor en de schouwburg.

**Duurzaamheid**  
Deze schets laat de verschillende aspecten voor duurzaamheid zien.

Op 19 januari 2011 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten te starten met het ontwerpproces van het stadskantoor. De gemeente wil een duurzame en doelmatige huisvesting die passend is op de plek achter het huidige Stadhuis. Zonder dat de kosten voor de huisvesting stijgen. Met deze opdracht is de architect aan de slag gegaan. Op verschillende momenten heeft hij het college, de gemeenteraad en inwoners een tussenstand gepresenteerd. Hij laat in zijn ontwerpschetsen zien hoe hij de relatie legt tussen de verschillende eisen die de gemeente stelt aan de nieuwe huisvesting. Deze eisen gaan in hoofdlijnen over de benodigde vierkante meters voor medewerkers, de gebruikersvriendelijkheid voor bezoekers, maar ook over de inpassing van het gebouw op de plek achter het Stadhuis en

de duurzaamheid van het gebouw. "Daarbij kwam ik voor verschillende vraagstukken te staan", vertelt Riedijk. "Hoe kan de ruimte van de eenlaags parkeergarage onder het gebouw efficiënt en optimaal worden benut? Waar komt de ingang van de parkeergarage? En kan de bestaande bebouwing - het huidige stadskantoor en het schoolgebouw aan de Polstraat 1 - worden opgenomen in het ontwerp? Op die vragen probeer ik passende antwoorden te vinden." Het ontwerp is begin juli gereed.

**Schetsen**  
Bovenstaande afbeeldingen zijn onderdelen van het ontwerp, nog niet het definitieve ontwerp. De vorm van het gebouw zoals hier getoond, staat dan ook nog niet vast.

## Interview Jo Coenen

# Ateliers Sluiskwartier van start

De afgelopen jaren zijn verschillende plannen gemaakt voor het Sluiskwartier. Ook hebben inwoners burger-initiatieven ingediend. Over de toekomstige invulling van het Sluiskwartier bestaan uiteenlopende visies. Het doel van de ateliers Sluiskwartier is om in samenwerking met de betrokkenen te komen tot een ontwikkelingsbeeld voor het Sluiskwartier. Architect Jo Coenen: "Dit doen we in relatie tot het grote geheel. De visie op de totale binnenstad."

"In de ateliers hopen we tot een zoveel mogelijk gedragen ontwikkelingsbeeld te komen", vervolgt Coenen, die het plan rondom het Sluiskwartier als adviseur begeleidt.

**Nauwe relatie**  
Het beslisdokument 'Deventer binnen bereik' en het ambitiedokument 'Deventer: een bericht aan de stad' zijn beide voor een groot deel op de binnenstad gericht. Maar wat is eigenlijk de link tussen de binnenstad en het Sluiskwartier? Coenen: "Een aantal vraagstukken in de binnenstad heeft een nauwe relatie met het Sluiskwartier. Neem de doorgetrokken aanlanding van de Wilhelminabrug, of de plannen voor een parkeervoorziening in het Sluiskwartier. En dat geldt ook voor het stadsbalkon aan de IJssel, net als het versterken van de (langzaam verkeer)route tussen station, Boreel en Welle. Deze vraagstukken betrekken we in het ontwerpatelier."

**Verkenning**  
Inmiddels heeft de gemeente met verschillende partijen om tafel gezeten. Tijdens deze verkennende ateliers hebben alle partijen hun ideeën voor het Sluiskwartier toegelicht. Op basis van deze verkenning wordt een eerste concept van het ontwikkelingsbeeld opgesteld. De deelnemende partijen zijn onder meer: Ieder1, Stichting Stadshaven Deventer, Stichting Industrieel Erfgoed Deventer, Stichting Oud Deventer, bewonersvertegenwoordiging van het Bergkwartier en buurtvereniging Raambuurt. Coenen: "Net als bij de totstandkoming van het ambitiedokument en het bereikbaarheidsconclaaf merk ik ook nu weer grote betrokkenheid. De partijen willen samen het Sluiskwartier vooruit helpen. Mooi om te zien!"



Sluiskwartier

**Vervolgplanning**  
De verdere uitwerking van het ontwikkelingsbeeld wordt besproken met alle partijen gezamenlijk in zogenoemde brede ateliers die voor de zomervakantie plaatsvinden. De tussenresultaten worden rond de zomer gepresenteerd in een bijeenkomst voor de hele stad. Naar verwachting beslist de raad in het najaar over het ontwikkelingsbeeld voor het Sluiskwartier.

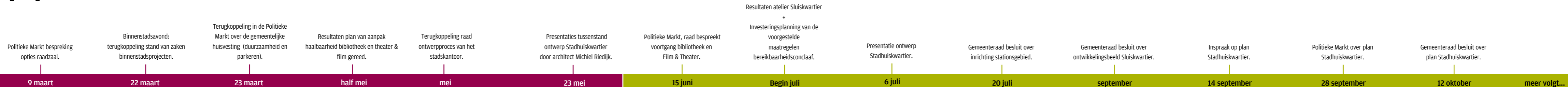
**"Positief!"**  
Op 26 mei vond het eerste brede atelier plaats. De betrokken partijen bespraken daarin een eerste schets die Jo Coenen op basis van de verkennende ateliers had gemaakt. Een aantal reacties van deelnemende partijen:

"Het was een nuttige bijeenkomst. Goed om met z'n allen de verschillende ideeën te bespreken." (Henk Nalis - Stichting Oud Deventer)

"Inspirerend hoe dingen die niet te verenigen lijken toch worden vermengd en bij elkaar worden gebracht. En dat zonder sessies te doen. De schets van Jo Coenen bleef origineel. Iedereen kan zich erin herkennen." (Els van Liebergen en Jaap van der Graaf - Stichting Stadshaven Deventer)

"Dit was de eerste keer dat deze partijen op deze manier met elkaar in gesprek gingen. Positief!" (Maarten Douwe Bredero - planindieners)

Resultaten atelier Sluiskwartier



## Samenwerking levert mooi resultaat

# Designhek voor fietsenstalling Lamme van Deseplein

Als onderdeel van de Cultuurdriehoek krijgt het Lamme van Deseplein een opknopbeurt. De komst van een fraai hek van oude fietsframes en tandwielen rondom de huidige fietsenstalling is de eerste verandering die op het plein te zien is. Wethouder Marc-Jan Ahne heropent de stalling op zaterdag 18 juni om 16.00 uur.

### Wat is er onderzocht?

Samen met de wijkaanpak, omwonenden en ondernemers uit de buurt ontstond in oktober het idee voor een sierhek rond de fietsenstalling. Uit allerlei hoeken kwam hulp om het plan uit te voeren. De taakgroep Lamme van Deseplein werkte het idee samen met leerlingen van de Jan de Bouvrie Academie verder uit tot een echt design ontwerp. Cambio leverde oude fietsen. Leerlingen van Het Slatink lasten de frames en tandwielen aan elkaar en bewoners hielpen in mei bij het schilderwerk. Daarnaast schilderden de bewoners de beheerderruimte bij de stalling in bijpassende kleuren. Het uiteindelijke hekwerk is een echte eye-catcher voor het Lamme van Deseplein.

### Start Geert Groote Huis

De volgende stap in de metamorfose van het Lamme van Deseplein begint in juni. Dan start de aannemer met het bouwrijp maken van de plek waar de crypte komt. Het bouwproces verloopt daarna snel. Begin 2012 is het Geert Groote Huis klaar. Medio 2012 kunnen de eerste bezoekers er terecht voor een kennismaking met de Moderne devotie.



Europese Unie



provincie Overijssel



### Voortgang inrichting plein

Maar ook het plein krijgt een opknopbeurt. Buro Lubbers (landschapsarchitectuur & stedelijk ontwerp) uit Den Bosch werkt tot aan de zomer aan een ontwerpvoorstel. Bij het ontwerpproces worden de taakgroep Lamme van Deseplein en de overige omwonenden betrokken.

De herinrichting van het Lamme van Deseplein start eind 2011.

De bouw van het Geert Groote Huis en de herinrichting van de openbare ruimte worden mede mogelijk gemaakt door een financiële bijdrage van het Europese Fonds voor Regionale Ontwikkeling en de provincie Overijssel.