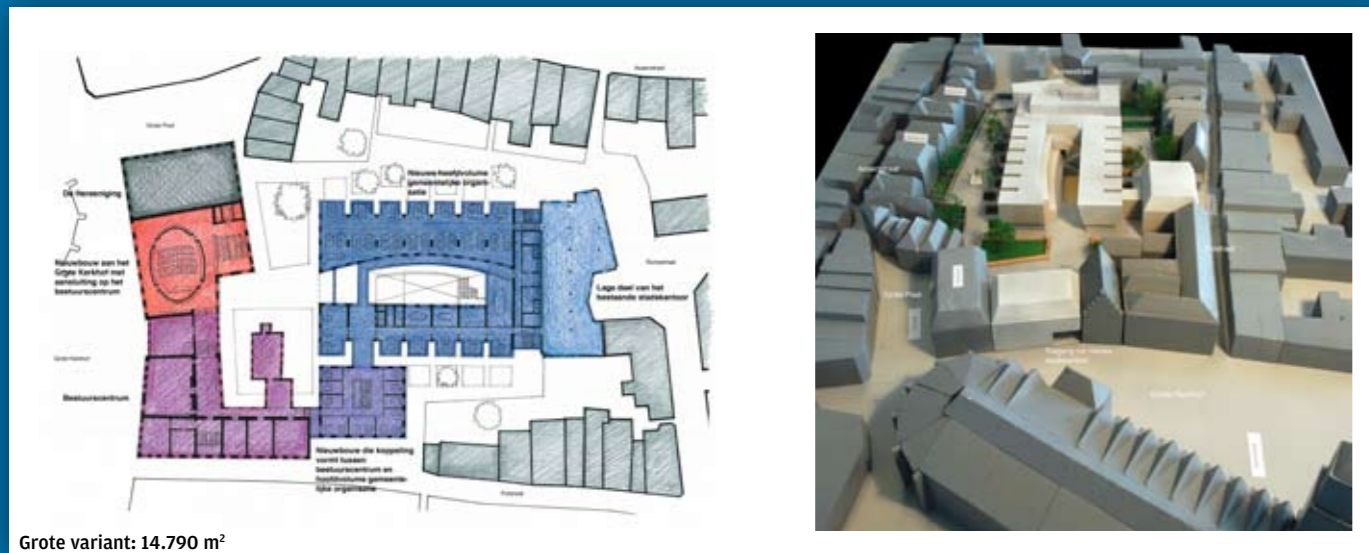


Huisvesting gemeentelijke organisatie

Het college wil alle ambtenaren en publieksbalies van de gemeente Deventer onderbrengen aan het Grote Kerkhof. Het college neemt het advies van supervisor Jo Coenen, gebaseerd op de schetsen van architect Michiel Riedijk, grotendeels over en stelt voor in het gebied Grote Kerkhof-Grote Poot-Assenstraat-Bursestraat-Polstraat een gebouw neer te zetten dat duurzaam en doelmatig is, uitstraling heeft en uitstekend past in de omgeving.



Grote variant: 14.790 m²

Hoe ziet het advies van Coenen en Riedijk er uit?

Jo Coenen adviseert de gemeente Deventer alle ambtenaren te huisvesten aan het Grote Kerkhof. Hij concludeert dat het mogelijk is binnen het bouwblok Grote Kerkhof-Grote Poot-Assenstraat-Bursestraat-Polstraat een 'gebouw met body' neer te zetten dat past in de omgeving. Het pand kan een werkoppervlakte van 15.000 vierkante meter aan en biedt ook voldoende ruimte voor alle publieksfuncties van de gemeente Deventer. Onder het nieuwe stadskantoor is ruimte voor een parkeergarage voor omwonenden.

Hoe is het advies tot stand gekomen?

Het advies van Coenen is gebaseerd op zowel de aanbevelingen uit het ambitiedocument, die eerder dit jaar door de raad zijn vastgesteld, als de uitkomsten van de ontwerpstudio's. In de ateliers dachten betrokken inwoners mee over hoe de nieuwe huisvesting er uit moet komen te zien.

Wie gaat het gebouw ontwerpen?

Als de raad met het collegevoorstel akkoord gaat krijgt Michiel Riedijk van Neutelings Riedijk Architecten de opdracht zijn huidige schets voor het nieuwe stadskantoor verder uit te werken in het voorlopig ontwerp.

Waarom blijven de ambtenaren niet op hun huidige plek?

De ambtenaren werken op dit moment in veel verschillende gebouwen in de binnenstad. Dit is niet efficiënt. Door alle ambtenaren te huisvesten in één duurzaam gebouw dat voldoet aan de eisen van de moderne tijd wordt minder reistijd verspild en bespaart de gemeente op de (energie)kosten.

Waarom een nieuw stadskantoor aan het Grote Kerkhof?

Het stadsbestuur zit al eeuwenlang aan het Grote Kerkhof, in het hart van Deventer. Daar hoort het thuis, maar met steun van het ambtelijk apparaat in de directe omgeving. Een nieuw stadskantoor dat past in de omgeving geeft nieuw elan aan het zuidelijke deel van de binnenstad. Een deel dat levendigheid verdient.

Wat gaat de nieuwbouw kosten?

Uitgangspunt voor het nieuwe stadskantoor is dat de kosten van nieuwbouw binnen de huidige huisvestingskosten moeten blijven.

We houden u op de hoogte

Via Deventer Nu (gemeentelijke pagina's in de Deventer Post) en via de uitzendingen van Deventer Nu TV op DTV berichten wij regelmatig over de ontwikkelingen in de binnenstad.

Daarnaast vindt u op de website www.deventer.nl/visiebinnenstad nieuws en achtergronden over de ontwikkeling van de binnenstad. U kunt virtueel langs de plekken wandelen die in het ambitiedocument worden besproken en foto's, filmpjes en belangrijke documenten bekijken.

Informatiecentrum bibliotheek en Rondeel

Geïnteresseerden kunnen de komende maanden in de bibliotheek aan de Brink terecht voor achtergrondinformatie bij de binnenstadsprojecten. In de bibliotheek staan panelen met de plannen uitgestald en u kunt de presentaties van de projecten op een beeldscherm bekijken. Een medewerker van het Gemeentelijk Informatiecentrum is aanwezig voor het beantwoorden van vragen.

Een deel van de projecten, namelijk bibliotheek en film & theater, wordt tevens gepresenteerd in Architectuurcentrum Rondeel aan de Stromarkt.

Suggesties of vragen?

Hebt u vragen of suggesties? Laat het ons weten via: binnenstad@deventer.nl. U kunt ook bellen met de projectorganisatie op telefoonnummer: 0570-693620.

COLOFON

Deze nieuwsbrief verschijnt periodiek.

UITGAVE:
gemeente Deventer

OPLAGE:
4500 exemplaren

DATUM:
December 2010



Visie Binnenstad

Bereikbaarheid, cultuurdriehoek en gemeentelijke huisvesting B&W akkoord met adviezen binnenstadsprojecten

In de Deventer binnenstad spelen allerlei ontwikkelingen. Ontwikkelingen die de levendigheid, bereikbaarheid en economische kracht van de stad versterken. Ze komen voort uit het ambitiedocument "Deventer: een bericht aan de stad" van adviseurs Jo Coenen en Fons Asselbergs. De afgelopen maanden zijn vier projecten uitgewerkt

tot voorstellen: huisvesting gemeentelijke organisatie, haalbaarheidsstudie van bibliotheek, film & theater en het bereikbaarheidsconclaaf. Het college van burgemeester en wethouders stelde de voorstellen op 23 november vast.



Driehonderd geïnteresseerden bezochten op 11 november de presentaties in het Stadhuis over vier grote binnenstadsprojecten - zoals hier in de Koffiekamer bij de presentatie van de haalbaarheidsstudie bibliotheek en film & theater.

De stukken gaan nu voor besluitvorming naar de raad. Op 8 en 22 december komen de voorstellen aan bod in de Politieke Markt. Naar verwachting neemt de raad in januari een besluit.

Wat stelt het college voor aan de raad?

Daarover leest u in deze nieuwsbrief. Op de volgende pagina's vindt u informatie over de vier binnenstadsprojecten. En over de voorstellen die het college doet aan de raad.

Coördinerend wethouder Marc-Jan Ahne: "We hebben de projecten samen met externe adviseurs en de stad in samenhang opgepakt. Dat was ontzettend waardevol. Ik merk dat er vertrouwen is in de plannen. De binnenstad krijgt nu echt een opwaardering. Ik hoop dat we straks bij de verdere invulling en uitvoering van de projecten op een zelfde betrokkenheid mogen rekenen. Dat we iedereen in en buiten Deventer inspireren met een prachtige binnenstad."

WAAROM DEZE NIEUWSBRIEF?

Voor u ligt de vijfde uitgave van de nieuwsbrief binnenstad. Met deze nieuwsbrief informeren we u over de ontwikkeling van de Deventer binnenstad. De nieuwsbrief verschijnt periodiek en wordt huis-aan-huis verspreid in de hele binnenstad.

Inspraak tijdens Politieke Markt 8 december

Mocht u naar aanleiding van alle informatie over de binnenstadsprojecten uw opmerking, vraag of suggestie kenbaar willen maken aan de gemeenteraad, dan kunt u op woensdag 8 december inspreken tijdens de Politieke Markt in het Deventer Stadhuis. U heeft 5 minuten spreektijd. Meld u vooraf aan bij de raadsgriffie, telefoonnummer: 693230 of via: griffie@deventer.nl.

Deventer binnen bereik: verkeer en parkeren in de toekomst

Over verkeer en parkeren bestaan veel plannen en ideeën. Tot nu toe werd echter geen besluit genomen over een samenhangende oplossing voor de optimalisatie van de bereikbaarheid. In het ambitiedocument “Deventer: een bericht aan de stad” is daarom de aanbeveling opgenomen een zogenoemd bereikbaarheidsconclaaf te organiseren. De uitkomst van dit conclaaf is het beslisdokument “Deventer binnen bereik”. Het college neemt de adviezen uit dit beslisdokument, dat is opgesteld door adviseurs Fons Asselbergs en Jan Brouwer, over.

Kern van het beslisdokument:

- > doorgaand verkeer gaat over de A1
- > bezoekers kunnen de auto aan de rand van het centrum parkeren
- > fietsers kunnen hun fiets in bewaakte stallingen kwijt
- > wandelen door de stad is aantrekkelijker door minder autoverkeer
- > een nieuwe buslijn verbindt de parkeergarages met elkaar en de binnenstad

- **Stadsbalkons?**
De stadsbalkons aan de Welle vormen de verbinding tussen binnenstad en de IJssel. Plekken waar ruimte is voor zowel auto's, fietsers als voetgangers met uitzicht op de Worp en uiterwaarden.
- **Kan ik straks nog wel via de Wilhelminabrug de stad in en uit?**
Eindplaatje is dat de Wilhelminabrug een minder belangrijke doorgaande route wordt. Doorgaand verkeer kiest de A1, wat aansluit bij het rijksstandpunt dat de A1 ook een deel van het regionale verkeer moet kunnen verwerken. Dat betekent niet dat Deventer voor bezoekers vanuit de westkant van de IJssel op slot gaat. In tegendeel. Het verkeer dat van de brug komt, sluit direct aan op het Emmaplein, dat daarvoor wordt aangepast. De aansluiting onder andere op de Bokkingshang vervalst. Minder verkeer over de Wilhelminabrug en een verkorte aanlanding maken het mogelijk om het Sluiskwartier beter te ontwikkelen en te verbinden met de binnenstad.
- **Waarom wordt er geen prioriteit gegeven aan een derde IJsselbrug?**
Het opwaarderen van de A1 verbetert de hoofdwegstructuur in Deventer. Om het verkeer snel van en naar de A1 te laten rijden, zijn maatregelen nodig op het Hanzetracé en de N348. Een derde brug over de IJssel krijgt in het beslisdokument geen prioriteit. Dat sluit de mogelijkheid voor een derde brug niet uit. Maar, omdat provincie en rijk nu al hebben aangegeven te willen investeren in de opwaardering en verbreding van de A1 is dit op korte termijn de meest realistische maatregel.
- **Zijn er voldoende parkeerplekken in en om de binnenstad?**
Ja, Deventer heeft voldoende parkeerplaatsen in de binnenstad. Maar de kwaliteit kan beter. De Noordenbergpoortgarage moet worden opgeknapt, verbeterd en uitgebreid. De pleinen in Deventer worden zoveel mogelijk autovrij. Dat is het eindperspectief. Tegelijkertijd moeten de parkeergarages aan de rand van de historische binnenstad worden gekoesterd. Deze zogenoemde Park & Walk zorgt ervoor dat mensen aan de rand parkeren en zo via aantrekkelijke wandelroutes hun weg vinden naar het hart van het centrum. Ook geldt het principe van 'hoe dichterbij de stad, hoe hoger het parkeertarief'. Het blijft mogelijk om kort te parkeren in de omgeving van het kernwinkelgebied.



- **Wat is het bereikbaarheidsconclaaf?**
“Deventer binnen bereik” is gebaseerd op gesprekken met zo'n veertig verschillende Deventer organisaties, binnenstadbewoners en deskundigen, onder meer van rijk en provincie. Uit het bereikbaarheidsconclaaf zijn negen kwesties naar voren gekomen met betrekking tot bereikbaarheid en parkeren. Dit zijn: de hoofdwegstructuur van Deventer, de Welle, de Wilhelminabrug, het NS-station & stadscampus, het parkeren, de fietser, de voetganger, het openbaar vervoer en flankerend beleid. Op basis van deze negen kwesties zijn maatregelen geformuleerd.
- **Wat wordt bedoeld met een autoluwe Welle?**
De Welle moet van doorgaande verkeersstromen worden ontlast. Hierdoor sluit de binnenstad meer aan op de IJssel. Plaatselijk verkeer kan wel gebruik blijven maken van de Welle, dit houdt de voorzieningen in de binnenstad goed bereikbaar. Concreet betekent dit een herinrichting van de Welle met onder meer de aanleg van stadsbalkons.



- hoofdroute
- stadsstraat
- herinrichting
- groen balkon
- stadsbalkon



- de Welle
- Wilhelminabrug tracé
- stationsomgeving-campus
- p&w Park & Walk
- fietroute en -stalling
- voetgangers
- busop de éénrichtings-verkeer
- kort parkeren



Cultuurdriehoek

Haalbaarheidstudies bibliotheek en film & theater

De afgelopen maanden onderzocht Jo Coenen of de voormalige Hegiuschool aan de Nieuwe Markt, het SNS-gebouw aan de Stromarkt en de Openbare Bibliotheek aan de Brink voldoende ruimte bieden om bibliotheek en film & theater onder te brengen. Uit het onderzoek komen de volgende voorkeursvarianten naar voren: vestiging van de bibliotheek aan de Stromarkt en realisatie van film & theater aan de Nieuwe Markt. Per locatie is gekeken naar ondermeer, stedenbouwkundige kwaliteit, financieel kader, meerwaarde voor de instellingen en versterking van levendigheid in 'de cultuurdriehoek'. Het college neemt het advies over en stelt de raad voor in te stemmen met de voorkeursvarianten.

Wat is er onderzocht?

Gekeken is naar bijvoorbeeld de grootte van het gebouw, de hoogte van de ruimtes, bouwconstructie, indeling en het monumentale karakter. Maar ook de omgeving is in de studie betrokken: de samenhang van het gebouw met de openbare ruimte en in het weefsel van de binnenstad. Verder zijn de resultaten getoetst aan de Programma's van Eisen die voor de bibliotheek en film & theater zijn opgesteld en is een financiële raming opgesteld.

Wat is de cultuurdriehoek?

De cultuurdriehoek verbindt de bibliotheek aan de Stromarkt via een passage met Hegius film & theater aan de Nieuwe Markt en met de IJssel. Ook vallen binnen de driehoek het Grote Kerkhof met horeca, de Lebuinuskerk en de voormalige Mariakerk, het nieuw te bouwen stadskantoor en Lamme van Diesplein. Dit gebied vormt het warm kloppend hart van de dynamische binnenstad en is tegelijkertijd de schakel tussen het kernwinkelgebied en het rustiger deel, het Noordenbergkwartier.

Waarom blijft de bibliotheek niet aan de Brink?

De opkomst van internet heeft het media-aanbod en het mediagedrag veranderd. De nieuwe bibliotheek wordt van uitleenbibliotheek een beleefbibliotheek waar inwoners deelnemen aan activiteiten en gebruik maken van (nieuwe) media. Deze bibliotheekvernieuwing stelt bepaalde eisen aan het gebouw, vastgelegd in een Programma van Eisen (PvE). Aan dit PvE zijn drie locaties getoetst: de Brink, de Stromarkt en het Hegius aan de Nieuwe Markt. De Stromarkt voldoet

het best aan de eisen en biedt de bibliotheek de mogelijkheid zich klaar te maken voor de toekomst.

Waarom Hegius film & theater liefst aan de Nieuwe Markt?

Ook voor de combinatie van Theater Bouwkunde en Filmhuis De Keizer is er een PvE opgesteld. Deze eisen worden het best vervuld in het Hegius aan de Nieuwe Markt. Het is een feestelijk en uitnodigend gebouw, met een gevarieerde indeling waarin alle ambities en nieuwe uitdagingen uitstekend waargemaakt worden. De locatie aan de Nieuwe Markt levert bovendien de grootste samenwerkingsvoordelen binnen de cultuurdriehoek. De plannen sluiten namelijk uitstekend aan bij de ambities die er zijn voor de Mariakerk en Lebuinuskerk als conferentiefaciliteit.

Wat gaat dit kosten?

De kosten voor de bibliotheek zijn geraamd op € 20 miljoen en voor film & theater op € 18 miljoen. Daarvan is respectievelijk € 16 miljoen en € 10 miljoen gedekt uit de beschikbare investeringsruimte. De ramingen zijn gebaseerd op kengetallen. De basis daarvoor is een stedenbouwkundige schets en volumestudies. Er is nog geen sprake van een stedenbouwkundig plan en bouwplan. Het college stelt een plan van aanpak voor de realisatie van de voorkeursvariant op. Belangrijk onderdeel is het onderzoek naar de ontbrekende middelen. Dit gebeurt in afstemming met de bezuinigingsplannen van de gemeente. Het plan van aanpak wordt voor 1 mei 2011 aangeboden aan de raad.

Tijdslijn: Voor een actuele planning en informatie over locatie en tijdstippen van informatiebijeenkomsten kunt u terecht op www.deventer.nl/visiebinnenstad

