



Op de plek waar nu panden worden gesloopt komt straks een van de meest duurzame gebouwen van Nederland te staan.

## Stadhuiskwartier scoort hoog op duurzaamheid

Het nieuw te bouwen Stadhuiskwartier wordt ruim 25% energiezuiniger dan vergelijkbare nieuwe kantoorgebouwen. Daarmee is het een van de meest duurzame gebouwen in Nederland. Dat blijkt uit een toetsing van de Dutch Green Building Council (DGBC). Het Stadhuiskwartier krijgt de een na hoogste score.

Vanaf de start van het project is duurzaamheid een van de belangrijke aandachtspunten geweest. De gemeenteraad heeft een hoge score op duurzaamheid als belangrijke eis gesteld voor het nieuwe Stadhuiskwartier. Deventer wil in 2030 klimaatneutraal zijn. De gemeente geeft zelf het goede voorbeeld met een gebouw dat voor een aanzienlijk deel zelf voorziet in de energiebehoefte.

### Duurzaamheidsmaatregelen

Veel duurzaamheidsmaatregelen samen zorgen voor de goede score. Zo maakt het gebouw straks gebruik van IJsselwater voor de verwarming en koeling. De meeste energie wordt opgewekt door zonnepanelen. Er worden milieuvriendelijke bouwmaterialen

gebruikt. De verlichting in en rondom het Stadhuiskwartier is energiezuinig en beperkt de lichthinder. Regenwater wordt opgevangen voor bijvoorbeeld het spoelen van toiletten en besproeien van de tuinen. Groene daken en nestkastjes zorgen voor het in stand houden van stedelijke flora en fauna.

### Volg werkzaamheden via webcam

Wilt u meer weten over het Stadhuiskwartier? Volg de berichten via twitter: @stadhuiskwartier en op de website: [www.deventer.nl/stadhuiskwartier](http://www.deventer.nl/stadhuiskwartier). Hier vindt u ook de webcam waarop de sloop- en bouwwerkzaamheden live te zien zijn.

## We houden u graag op de hoogte

Via Deventer Nu (gemeentelijke pagina's in de Deventer Post) en via de uitzendingen van Deventer Nu TV op DTV berichten wij regelmatig over de ontwikkelingen in de binnenstad.

Verder is de website van de visie binnenstad vernieuwd. Naast achtergrondinformatie over de visie vindt u hier specifieke informatie over Deventer binnen bereik, de bibliotheek, film en theater en de huisvesting gemeente. Maak een virtuele wandeling langs de projecten, lees nieuwsberichten of houd de agenda in de gaten. U vindt alle informatie over de ontwikkelingen in de binnenstad overzichtelijk bij elkaar op:

<http://binnenstad.deventer.nl>

## Suggesties of vragen?

Hebt u vragen of suggesties? Laat het ons weten via [binnenstad@deventer.nl](mailto:binnenstad@deventer.nl). U kunt ook bellen met de projectorganisatie op telefoonnummer: 14 0570. Nieuwsbrief niet ontvangen? Bij het Gemeentelijk Informatiecentrum in de bibliotheek kunt u exemplaren vinden.



De projecten Theater en Film, stationsomgeving en Lamme van Dieseplein worden mede mogelijk gemaakt door de provincie Overijssel. Het Lamme van Dieseplein komt ook tot stand met steun van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling.



**COLOFON**  
Deze nieuwsbrief verschijnt periodiek.

**UITGAVE:**  
gemeente Deventer

**OPLAGE:**  
5100 exemplaren

**DATUM:**  
Mei 2013

[www.deventer.nl](http://www.deventer.nl)

## Lamme van Dieseplein bijna af



De inrichting van het Lamme van Dieseplein is bijna afgerond. Op het moment wordt het natuursteen aangelegd. Daarna volgt de bestrating en de aanleg van beplanting. In het vroege najaar worden de bomen geplant. Op 3 oktober worden het Lamme van Dieseplein en het nieuwe Geert Grootehuis feestelijk geopend.

## WAAROM DEZE NIEUWSBRIEF?

Met deze uitgave van de nieuwsbrief binnenstad informeren we u over de ontwikkeling van de Deventer binnenstad. De nieuwsbrief verschijnt periodiek en wordt huis-aan-huis verspreid in de hele binnenstad. Heeft u de nieuwsbrief niet ontvangen? Mail ons dan op [binnenstad@deventer.nl](mailto:binnenstad@deventer.nl). Wij zorgen dat u de nieuwsbrief alsnog ontvangt. Bij het Gemeentelijk Informatiecentrum in de bibliotheek kunt u ook exemplaren vinden.

## Visie Binnenstad

### Archeologisch onderzoek bouwplaats Stadhuiskwartier

Half maart startte het archeologisch onderzoek op de plek waar straks het Stadhuiskwartier komt te staan. In etappes wordt het hele gebied tussen het Oude Stadskantoor en Grote Kerkhof opgegraven. Dit duurt een half jaar.

Haardkuilen uit de midden steentijd zijn de oudste sporen die tot nu toe zijn gevonden. De kuilen zijn aangelegd door jagers verzamelaars, die ongeveer 7000 jaar geleden op deze plaats verbleven. Kleine stukken vuursteen werden ook aangetroffen. Hier bovenop ligt een akkerlaag uit de late prehistorie. Deze akkerlaag werd in ieder geval vanaf de ijzertijd gebruikt voor het verbouwen van gewassen. Naar verwachting liggen er in het gebied of de directe omgeving ook resten van de bijbehorende boerderij.

### Verkaveling en steenbouw

Bovenop deze prehistorische akkerlaag werden in de 8<sup>ste</sup> of de 9<sup>de</sup> eeuw de eerste middeleeuwse boerderijen gebouwd. Hiervan zijn paalsporen, afvalkuilen en scherven teruggevonden. Vanaf 850 werd het gehele gebied van de laat middeleeuwse stad Deventer in kavels opgedeeld. Geleidelijk werden al deze kavels aan de straatzijde bebouwd met kleinere en grotere huizen. Eerst waren deze huizen allemaal van hout. Vanaf 1050 verzezen in de



omgeving ook huizen van tufsteen. Rond 1250 kwam het bouwen in baksteen op, waarna langzaam de stenen stad ontstond.

### Beerput

Tot nu toe is er vooral onderzoek gedaan op de achtererven van de huizen op het Burseplein. Tientallen afvalkuilen, beerkuilen en beerputten werden hier opgegraven. Bij een gebrek aan vuilophaaldienst en riolering werden afval en uitwerpselen in die tijd op het eigen achtererf begraven. Een mooi voorbeeld is een beerput gemaakt van gestapelde dakpannen. Bij gebrek aan riolering stond op deze put een toilethuisje waarbij de uitwerpselen de put in verdwenen. De beerput is afgedekt met een koepel van baksteen.

### Binnenstadsavond - 28 mei

## Wat verandert er in de Deventer binnenstad?

De Deventer binnenstad maakt geschiedenis. Flink wat plekken in de stad worden opgeknapt. Denk aan het stationsgebied, het Lamme van Dieseplein of het Stadhuiskwartier. Wilt u meer weten over de verschillende projecten in en rond de binnenstad? Kom dan op dinsdag 28 mei naar de binnenstadsavond in het Stadhuis!

Tijdens deze avond krijgt u het laatste nieuws over het Stadhuiskwartier. Er wordt een presentatie gegeven over de ontwikkeling van het stationsgebied en u kunt het ontwerp van de Groene Wal bij het station inzien. Team Archeologie vertelt over de opgravingen op het Burseplein - de plek waar het nieuwe Stadhuiskwartier komt te staan.

U kunt tussen 19.00 en 22.00 uur binnenlopen om de binnenstadsprojecten te bekijken. Om 19.30 en 20.15 uur starten de presentaties. De binnenstadsavond is in het Deventer Stadhuis, Grote Kerkhof 4.

Kijk voor meer informatie op [www.deventer.nl/binnenstad](http://www.deventer.nl/binnenstad)



[www.deventer.nl](http://www.deventer.nl)

## Selectie architect Film & Theater



In 'De Viking' komt straks Film & Theater – het nieuwe gezamenlijke onderkomen van filmhuis De Keizer en theater Bouwkunde. De NV Maatschappelijk Vastgoed heeft de voormalige gymzalen aan de Welle begin dit jaar aangekocht van de gemeente. Op dit moment wordt een architect geselecteerd die het filmtheater gaat ontwerpen.

In februari was er een informatiebijeenkomst voor direct belanghebbenden. De aanwezigen werden bijgepraat over het project. Ook is die avond een klankbordgroep gevormd. De klankbordgroep wordt actief betrokken bij het proces, zodra de architect aan het werk gaat. De projectgroep, waarin ook Theater Bouwkunde en Filmhuis de Keizer zijn vertegenwoordigd, is op dit moment bezig met de architectenselectie. De keuze wordt op korte termijn bekendgemaakt.

Om overlast door leegstand te voorkomen, zijn er zorgvuldige afspraken gemaakt met de huidige gebruiker over het tijdelijke gebruik van De Viking.



## Doorstart plan bibliotheek

Begin dit jaar heeft de gemeente een doorstart gemaakt met het plan voor de nieuwe bibliotheek aan de Stromarkt. NV Bergkwartier trok zich eerder terug als ontwikkelaar.

Op het moment wordt een aanvullend haalbaarheidsonderzoek gedaan naar de mogelijkheden binnen het voormalige SNS-pand. Als gevolg van aangekondigde bezuinigen wordt gekeken of de bibliotheek met een kleiner programma uit de voeten kan. Het onderzoek richt zich op twee varianten: het SNS-gebouw alleen, of het SNS-gebouw samen met het naastgelegen pand 'La Fontana'.

De uitkomsten van het onderzoek worden voorgelegd aan het college en de gemeenteraad. Als de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek zijn goedgekeurd start de ontwerpfase.



## Nieuw parkeerbeleid

Het parkeerbeleidsplan van Deventer is vernieuwd en eind januari door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin staan duidelijke keuzes, om het parkeren in Deventer in goede banen te leiden. Het plan draagt bij aan een bereikbare en vitale stad met een gastvrij imago.

Deventer wil graag een autoluwe binnenstad, zodat de mooie plekken in het centrum behouden blijven voor ontspanning en recreatie. In de binnenstad is daarom vooral parkeergelegenheid voor kort bezoek en bewoners. Bezoekers die langer in de binnenstad willen zijn, kunnen aan de rand van de binnenstad parkeren, bijvoorbeeld in één van de parkeergarages. Bewoners van de binnenstad kunnen op acceptabele loopafstand van hun woning parkeren.

### Beter benutten

Er zijn in de Deventer binnenstad nu op ieder moment van de week voldoende parkeerplaatsen. Maar er zijn plekken waar het op piekmomenten heel druk is. Op andere plekken is dan wel genoeg parkeerruimte. Het gaat er om de parkeercapaciteit in de binnenstad beter te benutten. Het parkeerbeleidsplan beschrijft hiervoor enkele maatregelen. Zo wordt het goedkoper om aan de rand van de binnenstad te staan of in een garage, dan in de binnenstad op straat. De maatregelen worden komende jaren stapsgewijs ingevoerd.

Parkeren aan de rand wordt ook aantrekkelijker door verbetering van de looproutes van en naar de parkeergarages. Op de Stromarkt kunnen bezoekers inmiddels flitsparkeren: maximaal een half uur op een steenworp afstand van winkels en horeca.

### Extra capaciteit

Om ook in de toekomst voldoende capaciteit te houden in Deventer, komen er meer parkeerplaatsen. Zo blijft de tijdelijke parkeergarage onder de Wilhelminabrug langer in gebruik en wil de gemeente meer plekken op het Muggeplein, de Worp en in de te renoveren Noordenbergpoortgarage realiseren. De Wilhelminabruggarage wordt op den duur vervangen door een parkeervoorziening in het Sluiskwartier.

### Balans tussen wensen en belangen

Er gebeurt veel op het gebied van parkeren. Dat is vaak een ingewikkelde opgave, omdat de parkeerwensen en -belangen van betrokkenen soms tegenstrijdig zijn. Het parkeerbeleidsplan zoekt hierin naar een balans. Op [www.deventer.nl/parkeren](http://www.deventer.nl/parkeren) kunt u het parkeerbeleidsplan bekijken.

### Betalen per minuut via telefoon

## Belparkeren



Het is nu mogelijk om overal in Deventer parkeergeld te betalen met de mobiele telefoon. Belparkeren heeft als voordeel dat de gebruiker achteraf per minuut betaalt en dus geen rekening hoeft te houden met de tijd. Belparkeren kan op alle parkeerplaatsen met een parkeerautomaat op straat.

Belparkeren werkt eenvoudig. Bij aankomst geeft de parkeerder telefonisch het zonummer door dat op de parkeerautomaat staat. Bij terugkomst meldt de parkeerder zich op dezelfde manier af. Aan het eind van de maand ontvangt de gebruiker een rekening met de gemaakte parkeerkosten. Meer weten? Kijk dan op [www.deventer.nl/parkeren](http://www.deventer.nl/parkeren)



## Station Deventer, definitief zijperron

De werkzaamheden aan het zijperron van het NS station zijn in volle gang. De fietsenstalling bij het station is inmiddels verplaatst naar de tijdelijke plek aan de rand van het park. Om ruimte te maken voor het bouwterrein is de trapopgang naar het zijperron verplaatst. Een tijdelijke lift vervangt in deze fase de hellingbaan. De voormalige AKO naast het station is gesloopt. In het weekend van 25 mei vinden werkzaamheden plaats, waardoor de sporen (gedeeltelijk) buiten dienst zijn.

## Vooruitblik op Groene Wal

Op het Stationsplein staat een nieuw bouwbord. Wie uit het station komt, ziet gelijk een impressie van de Groene Wal die in het stationsgebied wordt aangelegd. Het bord is gemaakt door de Deventer cartoonist Edo Draaijer.

De Groene Wal is het gebied tussen de Deventer Schouwburg en de Leeuwenbrug. Door dit opnieuw in te richten, krijgt Deventer een groener stationsplein dat goed aansluit bij het Rijsterborgherpark. Bovendien verbetert de verkeersdoorstroming op het Churchillplein. Voetgangers vinden makkelijker hun weg naar de binnenstad, dankzij een betere voetgangersroute naar de Keizerstraat.

De afgelopen maanden is hard gewerkt aan het plan voor de Groene Wal. Een belangrijk onderdeel was het afstemmen van de Groene Wal op de ondergrondse fietsenstalling. Alle eisen waaraan het plan moet voldoen zijn nu helder en er is een voorlopig ontwerp. Tijdens de binnenstadsavond 28 mei kunt u dit ontwerp inzien, uw opmerkingen plaatsen en er vragen over stellen.



## Vorbereiding voor bouw fietsenstalling

De bouw van de ondergrondse fietsenstalling bij het station is volop in voorbereiding. De betrokkenen zijn het eens over het ontwerp en de gemeenteraad heeft net het benodigde geld voor de bouw beschikbaar gesteld. De aanbestedingsprocedure is gestart.

Het verleggen van de kabels en leidingen wordt in de zomer afgerond. Om ervoor te zorgen dat er voldoende plaats blijft om fietsen bij het station te stallen, wordt de gracht voor de Leeuwenbrug naar verwachting dit najaar gedempt. Hierop komen tijdelijk fietsenstallingen en een tijdelijke weg naar de parkeerplaatsen onder en achter de Leeuwenbrug. Ook Fietspoint, de fietsenmaker die nu in de oude ondergrondse fietsenstalling zit, verhuist naar deze plek.

De ondergrondse stalling zorgt voor een mooi stationsplein zonder obstakels. In de stalling kunnen reizigers hun fiets straks veilig, droog en gratis stallen. Er is plaats voor circa 3.650 fietsen. De nieuwe stalling is een gezamenlijk project van ProRail en de gemeente, met steun van de Provincie Overijssel. NS Fiets is betrokken bij het beheer van de stalling. Het verbetert comfortabel reizen met het openbaar vervoer. De fietsenstalling is naar verwachting in 2015 klaar.

Tijdens de binnenstadsavond kunt u de laatste tekeningen van de ondergrondse stalling inzien.