



Herinrichting Churchillplein van start

De gemeenteraad heeft groen licht gegeven voor de uitvoering van 'De Groene Wal'. Het gaat om het gebied tussen de Deventer Schouwburg en de Leeuwenbrug. Hierdoor verbetert de verkeerssituatie op het Churchillplein. Dit knooppunt wordt eenvoudiger, wat de doorstroming van het openbaar vervoer, fietsers en voetgangers ten goede komt. Reizigers zijn daardoor sneller bij het station. Ook komt er een nieuwe bushalte bij de Deventer Schouwburg.

Subsidie

De provincie Overijssel en het Rijk stellen ieder 1,95 miljoen beschikbaar voor de aanpak van het Churchillplein. Het geld komt uit een subsidie voor het 'Actieprogramma Regionaal Openbaar Vervoer'. Hiermee is de uitvoering van 'De Groene Wal' gedekt.

Poort naar de binnenstad

De plannen maken deel uit van de herinrichting van de stationsomgeving. De raad stemde eerder dit jaar in met het uitwerken van het scenario De Groene Wal: een mooi stationsplein dat goed aansluit bij de binnenstad. Wethouder Marco Swart: "De plannen maken het makkelijker om met de bus, lopend of per fiets de binnenstad in te komen, omdat de verkeerssituatie veel logischer wordt. Na uitvoering is het gehele stationsgebied groener, beter bereikbaar en veiliger. Deventer krijgt weer een mooie poort naar de binnenstad, die aansluit op de historische stationsomgeving."

We houden u op de hoogte

Via Deventer Nu (gemeentelijke pagina's in de Deventer Post) en via de uitzendingen van Deventer Nu TV op DTV berichten wij regelmatig over de ontwikkelingen in de binnenstad.

Verder is de website van de visie binnenstad vernieuwd. Naast achtergrondinformatie over de visie vindt u hier specifieke informatie over Deventer binnen bereik, de bibliotheek, film en theater en de huisvesting gemeente. Maak een virtuele wandeling langs de projecten, lees nieuwsberichten of houd de agenda in de gaten. U vindt alle informatie over de ontwikkelingen in de binnenstad overzichtelijk bij elkaar op:

<http://binnenstad.deventer.nl>

Suggesties of vragen?

Hebt u vragen of suggesties? Laat het ons weten via binnenstad@deventer.nl. U kunt ook bellen met de projectorganisatie op telefoonnummer: 14 0570. Nieuwsbrief niet ontvangen? Bij het Gemeentelijk Informatiecentrum in de bibliotheek kunt u exemplaren vinden.

COLOFON

Deze nieuwsbrief verschijnt periodiek.

UITGAVE:
gemeente Deventer

OPLAGE:
5100 exemplaren

DATUM:
Januari 2013

Start herinrichting Lamme van Dieseplein



In het centrum van Deventer wordt het Lamme van Dieseplein opnieuw ingericht. In december 2012 heeft de firma Netters hiervoor de opdracht gekregen. Het plein wordt een groen binnenstadhofje, een intieme serene ruimte waar men een drankje kan drinken, elkaar kan ontmoeten en tot rust kan komen.

Planning

Naar verwachting starten de inrichtingswerkzaamheden eind februari 2013, afhankelijk van de weersomstandigheden. Het natuursteen voor het bordes rond het Geert Grootte Huis en de plantenbakken worden eind maart geleverd, zodat medio april het Deventer Groen Bedrijf de bomen en planten kan potten. Als alles volgens plan verloopt is het plein in mei klaar.

WAAROM DEZE NIEUWSBRIEF?

Met deze uitgave van de nieuwsbrief binnenstad informeren we u over de ontwikkeling van de Deventer binnenstad. De nieuwsbrief verschijnt periodiek en wordt huis-aan-huis verspreid in de hele binnenstad. Heeft u de nieuwsbrief niet ontvangen? Mail ons dan op binnenstad@deventer.nl. Wij zorgen dat u de nieuwsbrief alsnog ontvangt. Bij het Gemeentelijk Informatiecentrum in de bibliotheek kunt u ook exemplaren vinden.

Visie Binnenstad

Nieuws uit het Stadhuiskwartier

De sloopwerkzaamheden aan de toneeltoren van de achterzijde van de oude schouwburg zijn in volle gang en lopen volgens planning. De toneeltoren is het eerste pand dat wordt gesloopt. Daarna volgen de voorzijde van de oude schouwburg, Polstraat 1 en het nu lege stadskantoor aan het Burseplein. De sloop is nodig om ruimte te maken voor de nieuwbouw.

Voormalige schouwburg als eerste aan de beurt
Halverwege januari is een grote kraan op het Burseplein geplaatst. Die is begonnen met het afbreken van de toneeltoren. De toren is inmiddels bijna helemaal gesloopt. Het slopen gebeurt met een 'knabbschaar' die de toren stukje bij beetje stuk knijpt. De volgende stap is het stabiel maken van het voorste deel van de Schouwburg, totdat ook dit deel kan worden gesloopt.

Meer weten?

Op de binnenstadsavond 29 januari krijgt u meer informatie over het nieuwbouwproject en hoort u wat we de komende periode gaan doen. Kijk ook op www.deventer.nl/stadhuiskwartier.



Binnenstadsavond - 29 januari Meer weten over de binnenstadsprojecten?

De binnenstad is volop in ontwikkeling. Projecten als het Stadhuiskwartier, de stationsomgeving, de bereikbaarheid en het filmtheater zijn in voorbereiding of worden al uitgevoerd. Wilt u meer weten over de verschillende projecten in en rond de binnenstad? Kom dan op dinsdag 29 januari naar de binnenstadsavond in het Stadhuis!

Tijdens deze avond krijgt u het laatste nieuws over het Stadhuiskwartier en kunt u het ontwerp van het stationsplein bekijken en uw mening geven. Ook kunt u zien hoe de ondergrondse fietsenstalling onder het stationsplein er straks uit komt te zien. Verder presenteert de Stichting Deventer Binnenstadsmanagement het economisch actieplan voor de gewenste ontwikkeling van de binnenstad.



U kunt tussen 19.00 en 22.00 uur binnenlopen om de binnenstadsprojecten te bekijken. Om 19.30 en 20.15 uur starten presentaties van de verschillende projecten. De binnenstadsavond is in het Deventer Stadhuis, Grote Kerkhof 4.

Kijk voor meer informatie op www.deventer.nl/binnenstad



Aanleg derde perron gestart

Op station Deventer is ProRail gestart met het bouwen van een definitief derde perron. Het nieuwe perron komt ongeveer op dezelfde plek als het tijdelijke, maar is straks makkelijker bereikbaar voor reizigers. Zij kunnen dan namelijk vanuit het stationsgebouw naar het perron, zonder eerst naar buiten te hoeven. Voor minder validen komt er een lift. Het nieuwe perron is naar verwachting eind 2013 klaar. Door de aanleg van het derde perron is er tijdens vier weekenden overlast voor reizigers van en naar Deventer. NS zal reizigers hierover tijdig informeren.

Als gevolg van de komst van het derde perron zijn er ook aanpassingen nodig aan het busplein. Dit krijgt een nieuwe indeling en wordt veel overzichtelijker voor de reiziger. Het busplein wordt hiermee veiliger en gebruiksvriendelijker.

Fietsenstalling 'onder de grond' voorbereid

Het verleggen van de kabels en leidingen voor de nieuwe ondergrondse fietsenstalling vordert gestaag. Dit duurt nog tot medio 2013.

De nieuwe fietsenstalling gaat plaats bieden aan 3.600 fietsen. De stalling krijgt een betere in- en uitgang, zodat reizigers makkelijker met hun fiets de stalling in kunnen en snel op het perron staan. De ondergrondse oplossing past in de Deventer ambitie om goede fietsparkeerplaatsen te hebben en mooie pleinen. Het stationsplein wordt zo een prettige plek om te zijn en daarmee een mooie entree van de stad. De ondergrondse fietsenstalling is een gezamenlijk project van ProRail en de gemeente Deventer en is volgens de huidige planning in 2015 klaar.

ProRail

Geef uw mening over het nieuwe stationsplein

Meer ruimte voor groen en bomen en een duidelijke route naar de binnenstad. Tijdens de binnenstadsavond kunt u het ontwerp bekijken van het nieuwe stationsplein en hier uw mening over geven. Het plein gaat op de schop door de verbouwing van de ondergrondse fietsenstalling. Dit biedt een mooie kans om het stationsplein beter in te richten.

Over het ontwerp tot nu toe heeft de gemeente uitvoerig overlegd met onder meer Syntus, NS, de fietsersbond en Stichting Oud Deventer. Na de binnenstadsavond gaat het eventueel aangepaste ontwerp naar het college van B&W en de raad ter vaststelling.

Horeca

Eind december opende de koffieketen Starbucks een vestiging op het station van Deventer, naast Plaza Food for All, in de vernieuwde zijvleugel. De horecagelegenheden blijven ook tijdens de geplande verbouwingen goed bereikbaar voor voetgangers.

Film & theater

Het nieuwe filmtheater van Deventer komt in de voormalige gymzalen aan de Nieuwe Markt. Film & Theater is een nieuw concept en komt voort uit de culturele instanties Theater Bouwkunde en Filmhuis De Keizer. Naar verwachting koopt de gemeente de gymzalen in het eerste kwartaal van 2013. Op het moment dat de koop definitief is informeert het projectteam u over de vervolgstappen in dit project, waaronder de ontwerpfasen. Zoals eerder besloten neemt niet de gemeente, maar de NV Maatschappelijk Vastgoed de ontwikkeling van het theater en filmhuis voor zijn rekening.

Onderzoek financieringsvoorwaarden bibliotheek

In 2012 is gestart met het ontwerp voor de bibliotheek. In het najaar 2012 is gebleken dat de uitgangspunten aangepast moeten worden. Dit heeft onder meer te maken met de veranderde financieringsmogelijkheden. Op dit moment onderzoeken we of er gunstigere financieringsvoorwaarden zijn, of de kwaliteitseisen van het gebouw verantwoord bijgesteld kunnen worden en of het inbouw- en inrichtingsbudget optimaler kan worden benut. Een gezonde financiële basis is en blijft een belangrijke voorwaarde bij het ontwerpen van een nieuwe bibliotheek. De resultaten van dit onderzoek worden begin 2013 verwacht.

Voldoende parkeerplek door flitsparkeren

De Stromarkt heeft vanaf 15 januari 27 flitsparkeerplaatsen. Dit zijn parkeerplekken direct bij de winkels, in de buurt van horeca en bedrijven. Dit maakt het mogelijk om vlot en makkelijk een flitsbezoek aan de binnenstad te brengen. Handig voor mensen die iets moeten kopen of even iemand op willen halen. Doordat de parkeerperiode kort is, is er altijd voldoende plek. Vergunninghouders mogen niet parkeren op de flitsparkeerplaatsen. Het eerste halfuur betaalt de bezoeker hetzelfde tarief als elders in de binnenstad op straat. Daarna verdubbelt het tarief. Meer weten? Kijk op www.deventer.nl/parkeren.



Meer woningen boven winkels in de binnenstad

Het bewoonbaar maken van ruimten boven winkels, horeca- en bedrijfspanden draagt bij aan een veilige, leefbare en aantrekkelijke binnenstad. Thijs Paré, directeur Wonen Boven Winkels Deventer, vertelt hoe zij leegstaande ruimten een woonfunctie proberen te geven.



OUDE



NIEUW

Wat is de taak van Wonen Boven Winkels Deventer (WBWD)?

"WBWD werkt actief aan een leefbare en veilige binnenstad waarbij het historisch karakter behouden blijft. Dit doen we door kwalitatief hoogwaardige woningen boven winkels, horeca- en kantoorpanden mogelijk te maken en te stimuleren. Zo blijft de stad ook na sluitingstijd van de winkels levendig en veilig."

Hoe zorgen jullie voor kwalitatief hoogwaardige woningen?

"Dit doen we op verschillende manieren. Bijvoorbeeld door een heel pand of bovenverdieping aan te kopen en op te knappen, zodat het geschikt wordt voor bewoning. Met het geld dat we verdienen uit de verhuur en verkoop van deze woningen, kopen we weer nieuwe panden die we opknappen en doorverkopen."

Welke rol spelen pandeigenaren of -huurders hierin?

"Samenwerking is de sleutel tot succes, want we hebben hun medewerking nodig om er een leefbare en veilige binnenstad van te maken. Sommigen pandeigenaren geven de voorkeur aan leegstand boven hun winkelpand, anderen realiseren zich dat een aantrekkelijke binnenstad uiteindelijk een positief effect heeft op het winkelbezoek. We proberen eigenaren daar bewust van te maken."

Wat heeft WBWD bereikt de afgelopen jaren?

"Uit de Binnenstadsmonitor blijkt dat de leefbaarheid in de binnenstad steeds beter wordt gewaardeerd. De woonfunctie levert daar een positieve bijdrage aan. We hebben de afgelopen 12 jaar ongeveer 120 woningen gerealiseerd en hebben nu 3 projecten met totaal 15 woningen en een commerciële ruimte in voorbereiding."

Waar streven jullie naar?

"Wonen maakt de binnenstad aantrekkelijk, maar er zijn meer elementen. Ik wil samen met de betrokken partijen een heldere koers uitstippelen voor de binnenstad, waar iedereen vanuit zijn eigen kennis en kunde aan bijdraagt. Ik zou graag zien dat we onze aandacht op een specifiek punt richten, bijvoorbeeld het herstellen van het Stadshof (vervallen terrein achter de AH) in de oude hofstructuur en weer aantrekkelijk maken voor publiek."

Wonen Boven Winkels Deventer is een samenwerking tussen Woonbedrijf ieder1 en gemeente Deventer.

Voor meer informatie: www.wbwd.nl

