

Visie Binnenstad



Duurzaam stadskantoor aanwinst voor binnenstad Deventer

Als het aan het college van burgemeester en wethouders ligt, krijgt Deventer een nieuw duurzaam stadskantoor, dat past op de plek aan het Burseplein/Grote Kerkhof. Het college heeft het definitief ontwerp voor het Stadhuiskwartier goedgekeurd. Het is nu aan de raad een besluit over het nieuwbouwplan te nemen.

Het ontwerp van architect Michiel Riedijk bestaat uit een entreegebouw met toegangspoort aan het Grote Kerkhof en een gebouw dat de verbinding vormt tussen het Stadhuis-gedeelte en het stadskantoor. In het stadskantoor, dat wordt omsloten door de Polstraat, Bursestraat en Assenstraat, zijn rond een centrale hal de receptie en publieksbalies geplaatst. Het gebouw oogt rustig en compact en is zorgvuldig ingepast in de omgeving. Het Stadhuiskwartier is goed bereikbaar, met auto, fiets en te voet, maar ook met de nieuwe centrumbus. Daarnaast wordt het een van de duurzaamste overheidsgebouwen van Nederland. Daarover leest u meer op de volgende pagina.

Typisch Deventer

Architect Michiel Riedijk: "Het stadskantoor telt drie lagen, net als de meeste huizen eromheen. Het ontwerp sluit aan bij de typisch Deventer stedenbouwkundige traditie van tuinen en binnenpleinen die met elkaar verbonden zijn door paden, gangen en poorten. Zo komt er een prachtig hof rond het voormalige burgemeestershuis en een overdekt plein."

Oude verbindingen hersteld

"Het Stadhuiskwartier wordt het warm kloppende hart van de zuidelijke binnenstad", zegt wethouder Margriet de Jager trots. "Een plek om samen te komen en te werken. De bezoekers geven de winkels en horeca bovendien een flinke economische impuls. Met het open karakter van het ontwerp worden oude verbindingen tussen het Grote Kerkhof en de Brink hersteld. Dit komt de levendigheid van de zuidelijke binnenstad ten goede. Het Burseplein is nu een lelijke ongebruikte ruimte. Straks staat er een prachtig gebouw dat onze historische binnenstad waardig is."



Presentatie definitief ontwerp Stadhuiskwartier

15 februari - 19.30 uur

Op woensdag 15 februari presenteert architect Michel Riedijk van Neutelings Riedijk Architecten het definitieve ontwerp voor het nieuwe Stadhuiskwartier. Bent u benieuwd hoe het Stadhuiskwartier er precies uit komt te zien? Dan bent u vanaf 19.00 uur welkom in de Oude Mariakerk (Nieuwe Markt 35). De presentatie start om 19.30 uur.

Vanaf maandag 13 t/m vrijdag 17 februari kunt u het ontwerp ook op eigen gelegenheid bekijken in de Oude Mariakerk. Een medewerker van de gemeente kan uw vragen beantwoorden.

Openingstijden tentoonstelling:

- 13 februari van 14.00 uur tot 16.00 uur
- 14 februari van 11.00 uur tot 13.00 uur
- 16 februari van 17.00 uur tot 19.00 uur
- 17 februari van 14.00 uur tot 16.00 uur

Investering in de binnenstad

Deventer wil een nieuw stadskantoor bouwen, omdat ze wil investeren in de levendigheid van de binnenstad en in projecten die bijdragen aan werkgelegenheid. De ambtenaren zijn nu niet duurzaam en efficiënt gehuisvest. De totale investering van het Stadhuiskwartier, inclusief de duurzaamheidsmaatregelen die worden genomen voor het Stadhuis en Landshuis, bedraagt 65,4 miljoen euro. De raad had voor het definitief ontwerp financiële kaders meegegeven. Het ontwerp blijft daarbinnen. De jaarlijkse huisvestingslasten voor de nieuwbouw zijn lager dan de huidige.



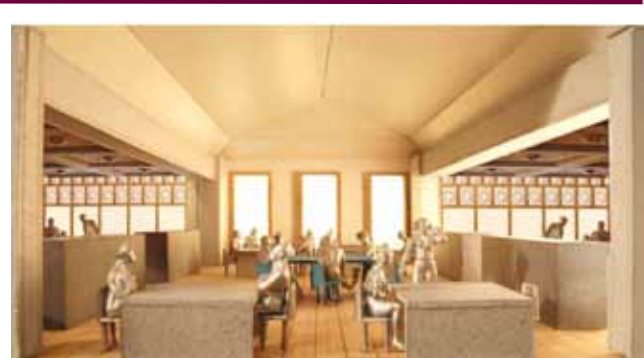
Gevelaanzicht vanaf Grote Kerkhof



Gevelaanzicht vanaf Bursestraat



Buitengevel



Werkruimte

Tijdslijn:

Voor een actuele planning en informatie over locatie en tijdstippen van informatiebijeenkomsten kunt u terecht op www.deventer.nl/binnenstad

Gemeenteraad besluit over plan Stadhuiskwartier

12 oktober 2011

Aanbieden resultaten haalbaarheidstudie Sluiskwartier aan de raad

oktober 2011

Aanbieden resultaten haalbaarheidstudie film/theater aan de raad

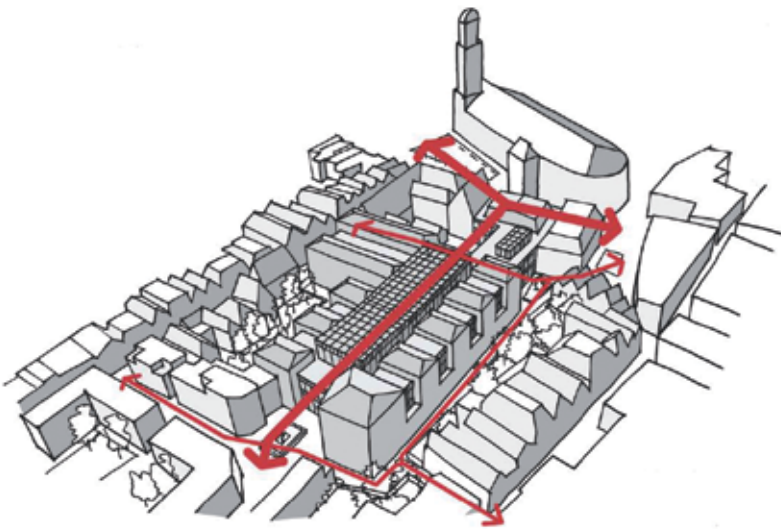
november 2011

Aanbieden resultaten uitwerking bereikbaarheidsconclaaf aan de raad

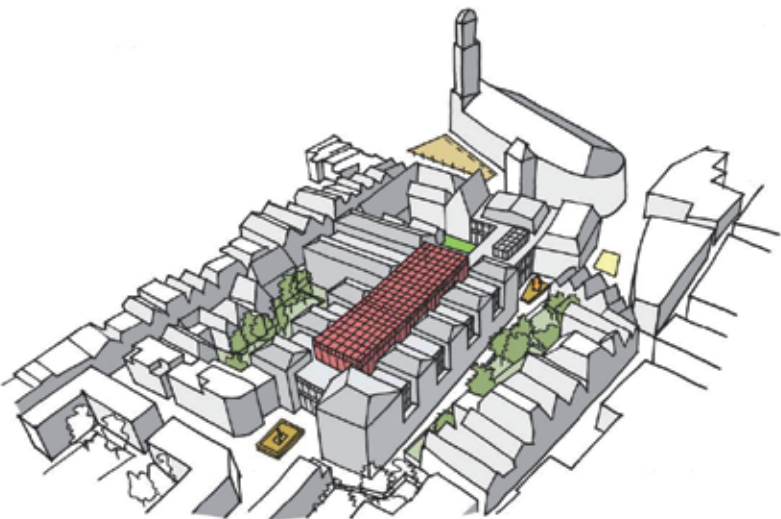
najaar 2011

Aanbieden definitieve plannen fietsenstalling stationsomgeving aan de raad

najaar 2011



DOORWAADBAARHEID



STELSEL VAN HOVEN EN PLEINEN

Het Stadhuiskwartier kent verschillende doorgangen. Rondom het gebouw is ruimte voor pleintjes en groenplekken.

Stadhuiskwartier wekt voor groot deel eigen energie op

Duurzame bouw en gebruik zijn twee belangrijke eisen die aan het Stadhuiskwartier zijn gesteld. Energie wordt zoveel mogelijk in het gebouw zelf opgewekt. Zo krijgt het Stadhuiskwartier een warmte en koude opslagsysteem, waarbij gebruik wordt gemaakt van de warmte van bodem en grondwater om het gebouw te verwarmen of koelen. Er komen zonnepanelen op het dak en er wordt op een slimme manier gebruik gemaakt van het daglicht om het gebouw te verlichten en te verwarmen. Het waterverbruik wordt sterk geminimaliseerd door waterbesparende maatregelen in onder meer de toiletten. De energie die niet in het gebouw zelf wordt opgewekt, is groen. En als het moet, kan het gebouw in de toekomst (voor een deel) een andere bestemming krijgen.



Volg de ontwikkelingen rondom het Stadhuiskwartier via Facebook: www.facebook.com/stadhuiskwartier



Twitter: @stadhuiskwartier.

Of kijk op de website: www.deventer.nl/stadhuiskwartier

Presentatie definitief ontwerp Stadhuiskwartier door Michiel Riedijk

15 februari 2012

Tentoonstelling definitief ontwerp Stadhuiskwartier in de Oude Mariakerk

13 t/m 17 februari 2012

Behandeling Politieke Markt definitief ontwerp Stadhuiskwartier

22 februari

meer volgt...

Werkzaamheden ondergrondse fietsenstalling station begonnen

De werkzaamheden voor de ondergrondse fietsenstalling bij het station zijn begonnen. De nieuwe ondergrondse fietsenstalling biedt plaats aan circa 3.500 fietsen.

De stalling wordt groter en krijgt een betere in- en uitgang, zodat reizigers sneller op het perron staan. De ondergrondse oplossing past in de ambitie om geen fietsen meer op het stationsplein te hebben. Hierdoor wordt het plein weer een prettige plek om te verblijven en daarmee een mooie entree van de stad.

De komende weken kunnen bezoekers van het station de contouren van de fietsenstalling zien. De groene lijnen op het stationsplein laten zien hoe groot de ondergrondse fietsenstalling wordt.

Op dit moment wordt er in het stationsgebied ook al gewerkt aan de realisatie van winkels in de lange zijvleugel van het station, naast de taxistandplaats. De fietsenstalling is een volgende stap op weg naar een mooie en functionele stationsomgeving. Projecten die daarna nog volgen zijn de aanleg van een vast derde perron en de werkzaamheden voor een veiliger en overzichtelijker busplein.

We houden u op de hoogte

Via Deventer Nu (gemeentelijke pagina's in de Deventer Post) en via de uitzendingen van Deventer Nu TV op DTV berichten wij regelmatig over de ontwikkelingen in de binnenstad.

Verder vindt u op de website van de visie binnenstad naast achtergrondinformatie over de visie ook specifieke informatie over Deventer binnen bereik, de bibliotheek, film & theater, het Stadhuiskwartier en het Sluiskwartier. Kijk op:

www.deventer.nl/binnenstad

Suggesties of vragen?

Hebt u vragen of suggesties? Laat het ons weten via binnenstad@deventer.nl. U kunt ook bellen met de projectorganisatie op telefoonnummer: 14 0570.



COLOFON

Deze nieuwsbrief verschijnt periodiek.

UITGAVE:
gemeente Deventer

OPLAGE:
5200 exemplaren

DATUM:
Februari 2012

WAAROM DEZE NIEUWSBRIEF?

Met deze uitgave van de nieuwsbrief binnenstad informeren we u over de ontwikkeling van de Deventer binnenstad. De nieuwsbrief verschijnt periodiek en wordt huis-aan-huis verspreid in de hele binnenstad. Heeft u de nieuwsbrief niet ontvangen? Mail ons dan op binnenstad@deventer.nl. Wij zorgen dat u de nieuwsbrief alsnog ontvangt. Bij het Gemeentelijk Informatiecentrum in de bibliotheek kunt u ook exemplaren vinden.