

We houden u op de hoogte

Via Deventer Nu (gemeentelijke pagina's in de Deventer Post) en via de uitzendingen van Deventer Nu TV op DTV berichten wij regelmatig over de ontwikkelingen in de binnenstad.

Verder vindt u op de website van de visie binnenstad naast achtergrondinformatie over de visie ook specifieke informatie over Deventer binnen bereik, de bibliotheek, film & theater, het Stadhuiskwartier en het Sluiskwartier. Kijk op:

www.deventer.nl/binnenstad

Suggesties of vragen?

Hebt u vragen of suggesties? Laat het ons weten via binnenstad@deventer.nl. U kunt ook bellen met de projectorganisatie op telefoonnummer: 14 0570.

COLOFON

Deze nieuwsbrief verschijnt periodiek.

UITGAVE:
gemeente Deventer

OPLAGE:
4800 exemplaren

DATUM:
Juni 2012



WAAROM DEZE NIEUWSBRIEF?

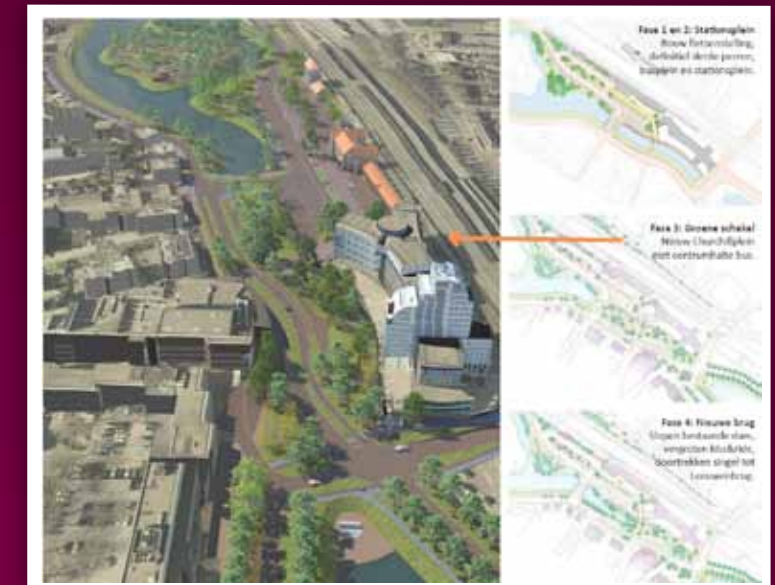
Met deze uitgave van de nieuwsbrief binnenstad informeren we u over de ontwikkeling van de Deventer binnenstad. De nieuwsbrief verschijnt periodiek en wordt huis-aan-huis verspreid in de hele binnenstad. Heeft u de nieuwsbrief niet ontvangen? Mail ons dan op binnenstad@deventer.nl. Wij zorgen dat u de nieuwsbrief alsnog ontvangt. Bij het Gemeentelijk Informatiecentrum in de bibliotheek kunt u ook exemplaren vinden.

Visie Binnenstad



Aan het werk voor een beter station

De komende jaren wordt er gewerkt aan de stationsomgeving in Deventer. De aansluiting met de binnenstad verbetert en er komt een vast derde perron. De huidige ondergrondse fietsenstalling wordt fors uitgebreid en beter toegankelijk. Aan het stationsplein komen diverse horecagelegenheden. Ook wordt het busperron gebruiksvriendelijker en veiliger gemaakt.



Uitnodiging

2 juli - binnenstadsavond Deventer binnenstad maakt geschiedenis

De binnenstad komt nu echt in beweging. Projecten als het Stadhuiskwartier, de bibliotheek aan de Stromarkt, de stationsomgeving en het Lamme van Diesplein zijn in voorbereiding of worden al uitgevoerd. Als inwoner van de binnenstad wilt u ongetwijfeld weten hoe ver de projecten zijn. Kom daarom op maandag 2 juli naar de binnenstadsavond in het Stadhuis. Dan praten we u bij!

Tijdens de avond krijgt u informatie over het Stadhuiskwartier, het Lamme van Diesplein en de stationsomgeving. Ook kunt u de bereikbaarheidsfilm bekijken. In deze film worden de bereikbaarheidsvraagstukken van Deventer uitgebeeld. Daarnaast geeft de gemeente een presentatie over actuele ontwikkelingen in het winkelgebied van de binnenstad en staat er een stand op de binnenstadsavond over het project het Nieuwe Winkelen.

U kunt tussen 19.00 en 21.00 uur binnenlopen om de binnenstadsprojecten te bekijken. Om 19.30 en 20.15 uur starten presentaties de verschillende projecten. De binnenstadsavond wordt gehouden in het Deventer Stadhuis, Grote Kerkhof 4.



ProRail begint na de zomer met de bouw van het derde perron en het opknappen van het stationsgebouw. Als alles volgens planning loopt is het derde perron in maart 2014 klaar. De werkzaamheden voor de uitbreiding van de fietsenstalling zijn al begonnen. Op dit moment worden kabels en leidingen verlegd en worden voorbereidingen getroffen voor de uitbreiding. De fietsenstalling is medio 2015 klaar. Het busstation en het stationsplein worden heringericht wanneer het derde perron en de fietsenstalling klaar zijn. Deze pleinen zijn in de loop van 2016 klaar.

Churchillplein

Zodra er geld beschikbaar is voor Churchillplein wordt ook dit heringericht. Op dit moment is het een onoverzichtelijk kruispunt dat voor behoorlijke opstoppingen zorgt. De plannen zijn dat het water voor de Leeuwenbrug verdwijnt en het plein wordt ingericht tot één overzichtelijk kruispunt.

Vorbereidingen Stadhuiskwartier

In maart dit jaar besloot de raad voor de bouw van het Stadhuiskwartier, het nieuwe stadskantoor aan het Burseplein/Grote Kerkhof. Kort daarna zijn de vergunning-procedures gestart. Straks ook de aanbesteding voor de aannemer die het gebouw gaat bouwen. Achter de schermen gebeurt er dus van alles, maar wanneer start de bouw?

Dat kan pas als de bouwvergunningen zijn afgegeven en de aannemer is gekozen. Dit laatste gebeurt begin 2013. Voor die tijd worden er wel drie panden gesloopt: de voormalige schouwburg, de oude school aan Polstraat 1 en het huidige stadskantoor.

Niet alle panden worden in een keer gesloopt, dit gebeurt in etappes van oktober 2012 tot april 2013. Eerst de achterzijde van de schouwburg, dan de voorkant van de schouwburg, dan Polstraat 1 en tot slot het stadskantoor. Tussentijds vindt er archeologisch onderzoek plaats.

Ook voor de sloopwerkzaamheden gelden verschillende vergunningen. De aanvragen worden gedurende de zomermaanden ingediend. Daarna liggen de ontwerpen van deze vergunningen ter inzage.

De sloopwerkzaamheden worden nauwlettend gevolgd door een onafhankelijk bureau. Het gaat dan vooral om de trilling

die wordt veroorzaakt door de werkzaamheden. Omwonenden worden hierover goed geïnformeerd.

Heldere vergunningenprocedure

De gemeenteraad wil dat de nieuwbouwprocedure voor iedereen helder en duidelijk moet zijn en dat de belangen van omwonenden en andere belanghebbenden goed moeten worden beschermd, zonder dat dat leidt tot lange beroepsprocedures. Daarom wordt gebruikgemaakt van het zogenoemde coördinatiebesluit volgens de Wet ruimtelijke ordening. Dit maakt het mogelijk om vergunningaanvragen voor sloop en bouw in samenhang te behandelen. Dit zijn niet alleen vergunningen voor de sloop- en bouwwerkzaamheden, maar ook bijvoorbeeld voor het afsluiten van het Burseplein en de directe omgeving tijdens de werkzaamheden.

Documenteren en hergebruiken

De te slopen panden hebben jarenlang deel uitgemaakt van het Deventer stadsbeeld. Daarom worden deze gebouwen goed gedocumenteerd. Daarnaast wordt een aantal kenmerkende ornamenten gebruikt in het nieuwe gebouw. Bruikbare materialen uit het huidige stadskantoor worden gerecycled. Denk bijvoorbeeld aan het zink van de daken.

Omgevingsmanager voor het Stadhuiskwartier

Vanaf 1 juni is Hester Scholten omgevingsmanager voor het Stadhuiskwartier. De omgevingsmanager brengt de belangen van het project en die van bewoners en andere partijen uit de omgeving in kaart en stemt deze af.

U kunt met Hester in gesprek over uw wensen en suggesties. Samen met betrokkenen zoekt zij naar creatieve oplossingen en probeert zoveel mogelijk overeenstemming te bereiken.

Voor vragen of opmerkingen kunt u Hester Scholten bereiken op: omgevingsmanagerstadhuiskwartier@deventer.nl of telefonisch: 14 0570 (op maandag of woensdagochtend). Kijkt u ook op www.deventer.nl/stadhuiskwartier of volg ons via Twitter: @stadhskwartier.



Tijdslijn:

Raad beslist over Sluiskwartier
28 maart 2012

Binnenstadsavond
16 april 2012

Binnenstadsavond
2 juli 2012

Sloop achterzijde schouwburg
oktober 2012

Sloop voorzijde schouwburg en Polstraat 1
januari 2013

Sloop stadskantoor
februari 2013

Start nieuwbouw
maart 2013

meer volgt...



Geert Grote Huis Samenspel tussen eeuwenoud en hypermodern

Op het Lamme van Dieseplein wordt op dit moment gebouwd aan het Geert Grote Huis. Vanaf 25 juni start de aannemer met het aanvoeren, plaatsen en monteren van de staalconstructie die op de oude kelder wordt geplaatst. Zo wordt het erfgoed van Deventer op een mooie manier vervlochten met moderne bouw.

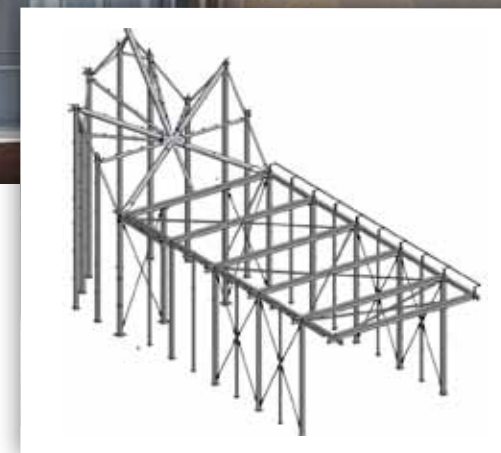
Het fundament van het Geert Grote Huis is een klooster - het Rijk Fratershuis uit de 15e eeuw. Nadat de kerkelijke bestemming van het klooster eind 16e eeuw werden opgeheven, zijn delen van het gebouw in de volgende eeuwen gebruikt als bibliotheek, gymzaal en schietkelder van de politie. Uiteindelijk werd ingang tot de kelder met zand dichtgegooid. Het pand werd een tijdlang vergeten.

Restauratie

Totdat het plan voor het Geert Grote Huis tot stand kwam. De kelder bleek nog in goede staat te verkeren. En zo werd het plan uitgewerkt om hier het Geert Grote huis te bouwen. Inmiddels is de eeuwenoude muur van het klooster gerestaureerd. De voegen zijn verwijderd en de slechte stukken hersteld. De muur is met speciale mortel (schelpkalk) gevoegd, de nissen geïsoleerd en gestuukt.

Tafel en toren

Op de kelder is een dikke vloer aangebracht waarop de staalconstructie rust. Het achterste gedeelte van het Geert Grote Huis, de 'tafel' genoemd, wordt opgebouwd uit stalen kolommen met liggers daartussen. Op dit gedeelte van het gebouw komt een plat dak. De buitenwanden van dit gedeelte worden, met uitzondering van het stuk historische muur, helemaal opgebouwd uit glas. Het voorste gedeelte, de 'toren', wordt opgebouwd uit stalen kolommen met bovenin



een 'octopus' van stalen balken. Dit gedeelte wordt in zijn geheel ingepakt in glas, dus zowel de wanden als het dak. "De combinatie van het eeuwenoude fundament met een hypermoderne opbouw, maakt van dit gebouw een échte eyecatcher," zegt projectleider Michel Endeman van aannemer Paul Hardonk.

Na de bouwvakvakantie krijgt het Geert Grote Huis zijn definitieve verschijningsvorm als het glas wordt aangebracht. Naar verwachting wordt het Geert Grote Huis in november opgeleverd. In september start de herinrichting van het Lamme van Dieseplein. Naar verwachting wordt het plein nog dit jaar opgeleverd.

Overlast

Enige overlast is echter niet te voorkomen, wij vragen hiervoor uw begrip. We zijn ervan overtuigd dat aan het einde van dit jaar een mooi, groen en rustig Lamme van Dieseplein wordt opgeleverd. Een plek waar u nog vele jaren van kunt genieten.

Meer weten?

Hebt u nog vragen naar aanleiding van dit bericht, dan kunt u contact opnemen met projectleider Robert Boomkamp via telefoonnummer 14 0570 of e-mail: r.boomkamp@deventer.nl.