

Visie Binnenstad



Nieuwe fase: uitvoering ambitiedocument

In de binnenstad houdt alles verband met elkaar

‘Deventer, een bericht aan de stad’, het ambitiedocument dat 23 juni 2010 door de raad is vastgesteld, omschrijft de toekomstige ontwikkelingen in de binnenstad van Deventer. Heel bewust is gekozen voor deze integrale zienswijze van Jo Coenen en Fons Asselbergs. Zij hebben naar de binnenstad als geheel gekeken en doen aanbevelingen die samenhangen. Coördinerend wethouder Marc-Jan Ahne: “Ontwikkelingen in de binnenstad houden verband met elkaar. We nemen besluiten kijkend naar het geheel.”

In de komende fase start de voorbereiding en uitvoering van een aantal deelprojecten uit het ambitiedocument. De aanbevelingen die opgenomen zijn in het ambitiedocument zijn leidend.

Vervolgfase

In het uitvoeringsplan voor de binnenstad staat een aantal projecten beschreven, zoals de haalbaarheidsstudie naar herhuisvesting van de bibliotheek, een overleg over de bereikbaarheid van de binnenstad en de haalbaarheidsstudie naar gezamenlijke huisvesting van Theater Bouwkunde & Filmhuis De Keizer. Beide culturele instellingen zijn gepland voor de zogenoemde cultuurloper, die vanaf het station tot aan de IJssel loopt.



In het ambitiedocument krijgen sommige projecten hoge prioriteit. Ahne: “We starten nu met de uitvoeringsfase en het college van burgemeester en wethouders gaat voortvarend aan de slag met deze projecten.” Hoe die de komende tijd aangepakt worden, leest u in deze nieuwsbrief:

Pagina 2: de huisvesting van de gemeentelijke organisatie

Pagina 3: de gezamenlijke huisvesting van Theater Bouwkunde en Filmhuis De Keizer en de huisvesting van de bibliotheek (samen de cultuurdriehoek)

Pagina 3: de bereikbaarheid van de binnenstad

Unaniem raadsbesluit

Op 23 juni heeft de raad unaniem ingestemd met het ambitiedocument van Coenen & Asselbergs. We vroegen twee raadsleden wat hen en hun fractie zo aansprak in de plannen.

Belangrijke basis

“De CDA fractie vindt dat het ambitiedocument een belangrijke basis vormt voor de toekomstige ontwikkelingen in en van Deventer”, zegt fractievoorzitter Jan Oggel. “Deze ontwikkelingen zijn cruciaal voor de sociale en economische vitaliteit van Deventer. En voor

de aantrekkingskracht van Deventer als aantrekkelijke woon- en werkomgeving. Daarbij is bereikbaarheid van de stad - en de binnenstad in het bijzonder - van groot belang. We hebben met elkaar een missie te volbrengen!”

Heldere visie

VVD-fractievoorzitter Tjapko Poppens vertelt: “Wat ons zeer aanspreekt aan het ambitiedocument van Coenen en Asselbergs, is dat beide heren hun opdracht ruim hebben opgevat. Het gaat niet alleen over het gebied rond het Grote Kerkhof, maar er is samenhang aangebracht met andere ontwikkelingen in de binnenstad. Daarbij is ook aandacht besteed aan de historie en het eigen, unieke karakter van Deventer. De boodschap is wel dat kwaliteit van stedelijke ontwikkeling een heldere visie van het gemeentebestuur vraagt en dat je die meerdere raadsperiodes moet uitdragen. Vervolgens kun je stap voor stap invulling geven aan onderdelen van de visie en zo houd je een mooie, gevarieerde en levendige binnenstad.”

WAAROM DEZE NIEUWSBRIEF?

Voor u ligt de vierde uitgave van de nieuwsbrief binnenstad. Met deze nieuwsbrief informeren we u over de ontwikkeling van de Deventer binnenstad. De nieuwsbrief verschijnt periodiek en wordt huis-aan-huis verspreid in de hele binnenstad.

We houden u op de hoogte

Via Deventer Nu (gemeentelijke pagina's in de Deventer Post) en via de uitzendingen van Deventer Nu TV op DTV berichten wij regelmatig over de ontwikkelingen in de binnenstad.

Daarnaast vindt u op de website www.deventer.nl/visiebinnenstad nieuws en achtergronden over de ontwikkeling van de binnenstad. U kunt virtueel langs de plekken die in het ambitiedocument worden besproken wandelen, foto's, filmpjes en belangrijke documenten bekijken.

Suggesties of vragen?

Hebt u vragen of suggesties? Laat het ons weten via: binnenstad@deventer.nl. U kunt ook bellen met de projectorganisatie op telefoonnummer: 0570-693620.

COLOFON

Deze nieuwsbrief verschijnt periodiek.

UITGAVE:
gemeente Deventer

OPLAGE:
4500 exemplaren

DATUM:
September 2010



Uitgangspunten huisvesting gemeentelijke organisatie vastgesteld

“We gaan voor een functioneel, bescheiden en duurzaam gebouw”

De huisvesting van de gemeentelijke organisatie is een van de onderwerpen waarvoor in ‘Deventer, een bericht aan de stad’ een aanbeveling wordt gedaan. Projectwethouder huisvesting gemeentelijke organisatie Margriet de Jager startte met het aanbieden van uitgangspunten voor het nieuwe gebouw aan de raad. Deze uitgangspunten, inmiddels vastgesteld, vormen de basis voor de twee ontwerpen die de raad voorgelegd gaat krijgen. “Want het is beslist niet zo dat alles al vaststaat”, aldus de wethouder.

“Tijdens een aantal creatieve werksessies denken vertegenwoordigers van belangengroepen, inwoners en gebruikers mee over het ontwerp van het gebouw. Dat leidt tot twee ontwerpvarianten en vijf scenario’s: alles op één plek of met gebruik van Boreel, Sluiskwartier, Leeuwenbrug of Noorderbergpoort. Uiteindelijk is het aan de raad om een besluit te nemen. Het streven is de huisvesting in 2014 gereed te hebben.”

Goede dienstverlening

“Nieuwbouw is noodzakelijk om een goede dienstverlening aan inwoners, instellingen en bedrijven te kunnen blijven bieden”, vervolgt ze. “Tijdens een informatiebijeenkomst hebben veertien deelnemers zich ingeschreven voor de serie van vier werksessies. De eerste heeft inmiddels plaats gevonden.

Functioneel, bescheiden en duurzaam

De uitgangspunten gaan over de mate van duurzaamheid van het nieuwe gebouw, de organisatie, het programma van eisen (hoeveel m² er nodig zijn) en de afweging voor behoud of sloop van het huidige stadskantoor. De raad zal de ontwerpen op basis van deze uitgangspunten toetsen en een besluit nemen. De Jager: “We gaan voor een functioneel, bescheiden en duurzaam gebouw. Een doelmatige huisvesting voor de medewerkers en een waardevolle invulling van de binnenstad.”

Niets doen levert niets op

Ook de financiën behoren tot de uitgangspunten, vertelt de wethouder. “Niets doen, blijven zitten op de plekken waar we nu zijn gehuisvest, levert geen geld op. Door medewerkers van de gemeente in de binnenstad te huisvesten ontstaat er levendigheid en ook gewoon “omzet”. En de zuidelijke binnenstad kan juist een impuls gebruiken. Dat hebben we in de Visie Binnenstad Zuid uit 2004 al vastgesteld. Een nieuw duurzaam gebouw, maar ook de bezoekers van het gebouw en bestedingen door honderden medewerkers in de binnenstad, zorgen voor die impuls.”



Margriet de Jager

Cultuurloper

Levendige plekken, pleinen en gebouwen

In binnenstadsplannen is nadrukkelijk ruimte voor cultuur. Bibliotheek, musea, theater, filmhuis en architectuurcentrum hebben allemaal een plek in het historische stadshart. Het zijn bovendien instellingen die het stadshart kunnen verstevigen, op plekken waar dat nodig is. Architect Jo Coenen maakte schetsen voor een ‘cultuurloper’. Hij en bibliothekdirecteur Jos Debeij leggen uit wat de kracht is van deze cultuurprofilering in de zuidelijke binnenstad. “Een oppepper van heb ik jou daar!”



“Ik begon met het idee voor een cultuurloper”, vertelt de voormalig rijksbouwmeester Coenen. “Een snoer van culturele instellingen, op een route vanaf het station naar de IJssel. Na overleg met betrokken partijen en na het maken van talloze schetsen en oefeningen heeft dat plan gaandeweg een wat andere vorm gekregen. In grote lijnen concentreert het zich nu in de driehoek Stromarkt, Nieuwe Markt en het Stadhuis. Het zijn plekken die tot leven komen met intensievere functies van de aanliggende panden en alle mogelijke verbindingen, indien mogelijk met behoud van die panden.”

Sterke impuls

In de schetsen van Coenen krijgt de Stromarkt een centrale plek. Het brandpunt van het plein komt niet aan de voorkant van het SNS-gebouw te liggen, maar juist over dwars, aan de kant van de Kleine Poot. Coenen noemt het een ‘verzamelplek’. “Op de Stromarkt komen verschillende functies samen. Aan de andere kant zorgt het Lamme van Diesplein juist voor een rustpunt. Als de plannen tot ontwikkeling zijn gekomen, denk ik dat het gebied aantrekkelijk is voor veel andere initiatieven. Het wordt er een stuk vrolijker.”

Bieb van de toekomst

Jos Debeij - directeur van de Openbare Bibliotheek Deventer - denkt dat de bibliotheek een grote meerwaarde is voor dit gebied. “Denk daarbij aan de bieb van de toekomst. Een plek waar mensen niet alleen boeken, cd’s en dvd’s lenen, maar waar mensen naartoe komen om te verblijven. Om mensen te ontmoeten, te studeren of achter een pc te kruipen. Nu hebben we dagelijks 800 tot 1000 bezoekers. De bibliotheek op de Brink is nu al uit z’n jasje gegroeid. Straks gaan we naar het dubbele aantal. Dat zorgt natuurlijk voor veel levendigheid in het gebied. En daarbij zoeken we zoveel mogelijk aansluiting met andere culturele en sociale organisaties en initiatieven. Maar voor het zover is, moeten we eerst alle puzzelstukjes voor financiën, programma van eisen en ruimtelijke inpassing nog op z’n plek zien te krijgen.”

Op 14 oktober start in Architectuurcentrum Rondeel een tentoonstelling over de bibliotheek van de toekomst.

Bereikbaarheidsconclaf



De huisvesting van de bibliotheek, van het theater, van de gemeentelijke organisatie, van het filmhuis... Bereikbaarheid is een belangrijk onderdeel. Over hoe de toekomstige hoofdwegenstructuur van de stad moet zijn wordt de komende maanden gediscussieerd. Hiervoor zijn een groot aantal partners uit de stad, een aantal deskundigen en sprekers uitgenodigd.

Belangrijke aspecten, zoals het verbeteren van de parkeervoorzieningen in en rond de binnenstad en het verbeteren van het IJsselfront als verblijfsgebied, komen aan de orde. De interactieve discussie leidt tot een beslisdokument voor B&W en de gemeenteraad. Het maken van keuzes op dit gebied is belangrijk voor de uitwerking van de andere projecten.

Als de gemeenteraad instemt met de aanpak, gaat het bereikbaarheidsconclaf in oktober van start.

Tijdslijn: Voor een actuele planning en informatie over locatie en tijdstippen van informatiebijeenkomsten kunt u terecht op www.deventer.nl/visiebinnenstad

