

Werk in uitvoering op het station



Er wordt hard gewerkt aan het station in Deventer. De doelen hierbij zijn ambitieus: over een paar jaar heeft Deventer een mooi stationsplein dat aansluit bij de Deventer Binnenstad en het groen van het Rijsterborgherpark. Er is voldoende ondergrondse parkeerruimte voor fietsen, het busplein is overzichtelijk en de treinperrons zijn snel en makkelijk te bereiken. Op het nieuw ingerichte plein kunnen reizigers straks genieten van de omgeving, maar ook terecht voor een drankje of snelle maaltijd.

Voordat het zover is, is er werk in uitvoering. Op dit moment wordt er in het stationsgebied gewerkt aan de realisatie van winkels en horeca in de lange zijvleugel van het station, naast de taxistandplaats. Daarna volgen de aanleg van een vast derde perron, de uitbreiding van de ondergrondse fietsenstalling, werkzaamheden voor een veiliger en overzichtelijker busplein en de herinrichting van het stationsplein.

Op het stationsplein zijn groene contouren te zien die globaal aangeven hoe groot de ondergrondse fietsenstalling wordt. De nieuwe fietsenstalling gaat plaats bieden aan circa 3.500 fietsen. De stalling krijgt een betere in- en uitgang, zodat reizigers eenvoudig met hun fiets de stalling in kunnen en sneller op het perron staan. De ondergrondse oplossing past in de ambitie om geen fietsen meer op het stationsplein te hebben. Hierdoor wordt het plein weer een prettige plek om te verblijven en daarmee een mooie entree van de stad. De stalling zal volgens de huidige planning in 2015 klaar zijn.

WAAROM DEZE NIEUWSBRIEF?

Met deze uitgave van de nieuwsbrief binnenstad informeren we u over de ontwikkeling van de Deventer binnenstad. De nieuwsbrief verschijnt periodiek en wordt huis-aan-huis verspreid in de hele binnenstad. Heeft u de nieuwsbrief niet ontvangen? Mail ons dan op binnenstad@deventer.nl. Wij zorgen dat u de nieuwsbrief alsnog ontvangt. Bij het Gemeentelijk Informatiecentrum in de bibliotheek kunt u ook exemplaren vinden.

We houden u op de hoogte

Via Deventer Nu (gemeentelijke pagina's in de Deventer Post) en via de uitzendingen van Deventer Nu TV op DTV berichten wij regelmatig over de ontwikkelingen in de binnenstad.

Verder vindt u op de website van de visie binnenstad naast achtergrondinformatie over de visie ook specifieke informatie over Deventer binnen bereik, de bibliotheek, film & theater, het Stadhuiskwartier en het Sluiskwartier. Kijk op:

www.deventer.nl/binnenstad

Suggesties of vragen?

Hebt u vragen of suggesties? Laat het ons weten via binnenstad@deventer.nl. U kunt ook bellen met de projectorganisatie op telefoonnummer: 14 0570.

COLOFON

Deze nieuwsbrief verschijnt periodiek.

UITGAVE:
gemeente Deventer

OPLAGE:
4800 exemplaren

DATUM:
April 2012

Visie Binnenstad

Positief raadsbesluit over bouw Stadhuiskwartier en Theater en Film

College verheugd met investering Deventer binnenstad

De raad van Deventer heeft woensdag 21 maart besloten tot twee belangrijke investeringen in de Deventer binnenstad: de bouw van het Stadhuiskwartier en de ontwikkeling van Theater en Film op locatie De Viking. Het college van burgemeester en wethouders is verheugd met dit historische besluit. Er komt een nieuw duurzaam gebouw voor bestuur en organisatie en een gezamenlijke huisvesting voor Theater Bouwkunde en het Filmhuis de Keizer. De omgeving van het Grote Kerkhof, de Nieuwe Markt en de Welle krijgt zo een invulling die past bij een historische binnenstad van Deventer.

“Het is goed voor Deventer dat de raad dit besluit nu heeft genomen”, zegt wethouder Margriet de Jager, verantwoordelijk voor het Stadhuiskwartier. “Goed voor Deventer, voor onze organisatie en de werkgelegenheid. De aanloop naar het besluit was intensief en niet eenvoudig, maar er ligt voor het nieuwe stadskantoor een prachtig ontwerp van Michiel Riedijk. Een van de duurzaamste gebouwen van Nederland. Eén compact gebouw op één locatie, waar bestuur en alle gemeentelijke medewerkers worden gehuisvest en waar inwoners en bedrijven terecht kunnen voor onze publieke dienstverlening en de contacten met de gemeente.”

Wethouder Marc-Jan Ahne heeft met Theater en Film een korter proces achter de rug, maar hij is niet minder blij. “Met dit besluit is weer een grote stap genomen met de invulling van de cultuurdriehoek. Eerder nam de raad een besluit over de nieuwbouw van de openbare bibliotheek aan de Stromarkt. Nu krijgen Theater Bouwkunde en Filmhuis De Keizer de mogelijkheid samen op te trekken. Ze versterken Deventer op cultureel gebied. Een economische impuls die niet alleen uitstraalt op de binnenstad, maar op heel Deventer.”

Welke stappen de komende maanden?

De komende periode wordt het ontwerp van het Stadhuiskwartier in detail uitgewerkt. Medio juli 2012 moet dit klaar zijn, inclusief alle deelontwerpen. Daarna kan de aanbesteding worden gestart.



De aannemer wordt geselecteerd via een verplichte Europese aanbesteding. De gemeente onderzoekt nog hoe zij binnen de geldende aanbestedingsregels de regionale werkgelegenheid kan stimuleren. Het college neemt in november dit jaar een besluit over de aanbesteding.

Na de zomer starten de voorbereidingen voor de sloop van het huidige stadskantoor, de school aan Polstraat 1 en de oude schouwburg, zodat de bouw na het vergunningstraject vlot kan starten.

Voor Theater en Film aan de IJssel wordt de haalbaarheidsstudie die nu is gedaan de komende periode door NV Maatschappelijk Vastgoed samen met de initiatiefnemers van Theater en Film aan de IJssel uitgewerkt tot een voorlopig en definitief ontwerp. Dit gebeurt binnen de kaders die door de raad zijn gesteld. Lees meer over Theater en Film aan de IJssel op pagina 2.

Het gaat hier om twee grote bouwprojecten in een historische binnenstad. De gemeente blijft daarom de komende periode intensief in contact met omwonenden van beide projecten, belangengroepen en inwoners.

Kostenbeheersing

In grote projecten als deze is de bewaking van het proces en van de kosten belangrijk. Via de projectorganisaties wordt daar actief op gestuurd.

Theater en Film:

Een nieuwe culturele ontmoetingsplek aan De Welle

De gemeenteraad koos op 21 maart voor 'de Viking' als nieuwe locatie voor Theater en Film. Op deze plek is een compact en efficiënt gebouw te realiseren, dat past binnen financiële kaders. Met Theater en Film aan de IJssel krijgt de cultuurdriehoek bovendien een prominent gezicht aan De Welle. Het gebouw en het bredere en gecombineerde aanbod films en theater versterken de aantrekkingskracht van Deventer om te bezoeken, wonen en werken.

Theater en Film aan De Welle krijgt 4 filmzalen en 1 grote theaterzaal. Wat was er mis met de huidige zalen? Jan van Coeverden, voorzitter van Stichting Theater en Film Nieuwe Markt: "Filmhuis De Keizer wil goed lopende films langer kunnen draaien. Daar is nu met 2 zalen te weinig ruimte voor. Daarnaast wil het filmhuis het programma nog wat verdiepen met kwaliteitsfilms. Daar voorzien de kleinste zalen in. De zaal van Theater Bouwkunde is te klein om kostendekkend te draaien. Theatermensen nemen bovendien steeds meer techniek en decors mee en die spullen moeten allemaal de trap op of via het raam naar binnen."

Culturele ontmoetingsplek

Theater en Film biedt straks ook een Grand Café, met een terras achter de oude stadsmuur aan De Welle. Het wordt een plek om mensen te ontmoeten in een culturele ambiance. Jan van Coeverden: "De belevingskant van Theater en Film is de afgelopen jaren belangrijker geworden. Mensen willen een krantje kunnen lezen als de kinderen naar de voorstelling gaan, een hapje eten voor de voorstelling of na afloop wat drinken. Dat geeft ook levendigheid aan de IJssel."

Regiofunctie

De meerwaarde van samengaan zit vooral in de wisselwerking. Filmpubliek zal sneller naar het theater gaan wanneer het in hetzelfde pand gevestigd is en andersom. Daarnaast gaan Theater en Film samen festivals organiseren rond bepaalde thema's. Jan van Coeverden: "Met film- en theaterdagen



kunnen we ons regionaal en zelfs landelijk profileren. Daar waren we eerst te klein voor."

Parkeren aandachtspunt

Bezoekers moeten hun fiets en auto kwijt kunnen in de nabije omgeving van Theater en Film. Hoe wordt dit opgelost? "Ons publiek komt vooral met de fiets of lopend. Ruimte voor het stallen van fietsen is dus heel belangrijk," legt Van Coeverden uit. "Voor auto's is er voldoende parkeergelegenheid in de Wilhelminagarage, op De Worp en aan de Van Twickelostraat. Voor drukke avonden gaan we een oplossing bedenken. Misschien kan het pontje langer varen of geven we bezoekers korting in de parkeergarage. Wij willen de buurt nauw betrekken bij de invulling van de plannen en bij het definitieve ontwerp. Eind 2014 willen we de deuren openen en krijgt Deventer er een culturele ontmoetingsplek bij."

Opknappbeurt Lamme van Dieseplein eind 2012 gereed

Op dit moment krijgt het Lamme van Dieseplein een flinke opknappbeurt. Het Geert Grote Huis wordt gebouwd en het plein krijgt een nieuwe inrichting. De komende maanden vinden er verschillende werkzaamheden plaats.

Zo laat de gemeente twee lindes langs de Pontsteeg kappen. Deze worden vervangen door nieuwe bomen. Begin september start de herinrichting van het Lamme van Dieseplein. Naar verwachting wordt het plein in december opgeleverd.

In de eerste helft van mei wordt de bestrating in de Striksteeg verwijderd. De Striksteeg wordt daarna tijdelijk voorzien van rijplaten. De oude bestrating wordt gebruikt als vloer in de kelders van het Geert Grote Huis.

Geert Grote Huis

Halverwege mei wordt de staal- en glasconstructie bovenop de kelders van het Geert Grote Huis geplaatst. Het gebouw krijgt dan zijn definitieve vorm. Naar verwachting wordt het Geert Grote Huis in september opgeleverd.

Parkeren

Voordat deze werkzaamheden starten wordt het Lamme van Dieseplein afgesloten aan de kant van de Stromarkt. Vanaf maandag 7 mei 2012 mag er niet meer geparkeerd worden op het plein. De fietsenstalling blijft bereikbaar en geopend.

Bereikbaarheid

Alle winkels en woningen aan het Lamme van Dieseplein blijven bereikbaar. Via de Engestraat kan men de Pontsteeg en Striksteeg bereiken. Let wel op de venstertijden die gelden voor de Engestraat.

Meer weten?

Neem contact op met projectleider Robert Boomkamp, via telefoonnummer: 14 0570 of e-mail r.boomkamp@deventer.nl.



16 april binnenstadsavond

De afgelopen maanden heeft de gemeenteraad van Deventer verschillende besluiten genomen over ontwikkelingen in de binnenstad. Denk aan het Stadhuiskwartier, Theater en Film, bibliotheek en het Sluiskwartier. Als inwoner van de binnenstad wilt u ongetwijfeld weten wat deze besluiten inhouden. Kom op 16 april naar de binnenstadsavond in het Stadhuis. Dan praten we u bij!

Tijdens de avond krijgt u informatie over het Stadhuiskwartier, Theater en Film, bibliotheek, het Lamme van Diesplein en de stationsomgeving. U kunt tussen 19.00 en 21.00 uur binnenlopen om de binnenstadsprojecten te bekijken. Professor Paul Meurs geeft een presentatie van zijn studie naar de cultuurhistorische waarden in de Deventer binnenstad. De binnenstadsavond wordt gehouden in het Deventer Stadhuis, Grote Kerkhof 4.

Tijdljn:

Aanbieden resultaten uitwerking bereikbaarheidsconclaf aan de raad

najaar 2011

Aanbieden definitieve plannen fietsenstalling stationsomgeving aan de raad

najaar 2011

Presentatie definitief ontwerp Stadhuiskwartier door Michiel Riedijk

15 februari 2012

Tentoonstelling definitief ontwerp Stadhuiskwartier in de Oude Mariakerk

13 t/m 17 februari 2012

Behandeling Politieke Markt definitief ontwerp Stadhuiskwartier

22 februari

Besluitvorming Theater en Film in de raad

21 maart 2012

Besluitvorming Stadhuiskwartier in de raad

21 maart 2012

Raad beslist over Sluiskwartier

28 maart

Binnenstadsavond

18 april

meer volgt...



De projecten Theater en Film, stationsomgeving en Lamme van Dieseplein worden mede mogelijk gemaakt door de provincie Overijssel. Het Lamme van Dieseplein komt ook tot stand met steun van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling.

